



# GRADBENO ZEMLJIŠČE, OBDANO Z ZELENJAVO

 Barban

 **120.900 €**  
88 €/m<sup>2</sup>



Občina Barban, ki se nahaja v jugovzhodni Istri, je znana po bogati zgodovini, tradicionalni viteški igri Trka na prstenac in ohranjeni naravi. To mirno območje sestavljajo številne vasi in zaselki, obdani z rodovitnimi polji, gozdovi in vinogradi, zaradi česar je idealno za ljubitelje pristnega istrskega načina življenja. Barban ponuja popolno mešanico zgodovinske dediščine, podeželskega turizma ter naložbenih priložnosti v agroturizmu in ekološke projekte. Zaradi bližine Pulja, Labina in vzhodne obale Istre je Barban dobro povezan in omogoča enostaven dostop do čudovitih plaž in zalivov ob Jadranu.

Gradbeno zemljišče se nahaja tik ob asfaltirani cesti na samem koncu stanovanjskega naselja, s skupno površino 1.368 m<sup>2</sup>. Je izjemno ravno in ima idealno orientacijo. Parcela je



ravna z blagim naklonom, obrnjena proti zelenju in naravi. Zemljišče se nahaja na mirni lokaciji in je dostopno z avtomobilom in večjimi vozili, kar je dodatna prednost, ko gre za obdobje gradnje nepremičnine. Njegova idealna lokacija v neposredni bližini naseljenega območja zagotavlja dodatno vrednost in redko priložnost glede na gostoto poseljenosti vseh krajev. Čarobna narava in okoliški prostrani gozd ga naredijo idealen kraj za gradnjo družinske hiše.

Zemljišče je omembe vredno zaradi svoje lege, razgledov na mirno območje, obdano z zelenjem, in je odlično za ljudi z vizijo. Idealno za gradnjo objekta za kakovostno družinsko življenje stran od vrveža življenja ali za ukvarjanje z gostinsko dejavnostjo in hitrejšo povračilo vloženih sredstev. Omenjena lokacija je lokacija za ljubitelje miru in kakovostnega življenjskega sloga.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

LOKACIJA	Barban	ID NEPREMIČNINE	2856
CENA	120.900 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.367 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa