



# VISOKOKAKOVNO DVOSOBNO STANOVANJE S POGLEDOM NA OLJČNI NASAJEK

📍 Štinjan, Pula

🏠 220.000 €  
4.000 €/m<sup>2</sup>



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Ta visokokakovostna novogradnja preizkušenega investitorja s skupno 3 stanovanjskimi enotami se nahaja v Štinjanu. To stanovanje se nahaja v prvem nadstropju in ima površino 55 m<sup>2</sup> z enim parkirnim mestom. Stanovanje je sestavljeno iz vhodne dvorane, prostorne in udobne dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta, v kateri bo



nameščena drsna steklena stena z električnimi polkni, skozi katero bo omogočen dostop do pokrite terase, dveh spalnic z izjemno velikimi dnevnimi odprtini in kopalnic, opremljenih s prezračevanjem. Sama stavba je opremljena z ojačanimi nosilnimi stenami, med nepremičninami pa je predvidena tudi protipožarna stena, načrtovana pa je tudi 10 cm debela toplotna izolacija. Sistem ogrevanja in hlajenja je predviden s klimatsko napravo, talno ogrevanje pa bo izvedeno po celotni stavbi s termostati v vsaki sobi. Stanovanje bo opremljeno tudi z visokokakovostnim PVC stavbnim pohištvo v antracitni barvi s troslojnim steklom z 9 plinskimi komorami.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na kakovost gradnje in uporabljene materiale, kar bodočemu kupcu omogoča, da bodisi živi na mirni lokaciji z družino in je hkrati blizu vseh ugodnosti, potrebnih za vsakdanje življenje, bodisi da se ukvarja s turističnim najemom, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblaščen posrednik

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEPREMIČNINE	2827
CENA	220.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	55 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Sever	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	265 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-



VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Terasa

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Optični internet

[Ogled prvotnega oglasa](#)