



# EKSKLUZIVNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE NA PRESTIŽNI LOKACIJI V BLIŽINI MORJA

 Pomer, Medulin

 **209.000 €**  
189 €/m<sup>2</sup>



Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka, nekoč majhna ribiška vasica, danes pa je ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem. Na območju občine Medulin, v enem najbolj privlačnih delov, se nahaja naselje Pomer, ki iz leta v leto vplaga v svoje objekte in infrastrukturo ter postaja vse bolj zaželena za celoletno bivanje oziroma zelo zaželena destinacija za poslovne naložbe.

To prostorno gradbeno zemljišče velikosti 1104 m<sup>2</sup> se nahaja v Pomerju, le nekaj metrov od morja, le 150 metrov od morja. Zemljišče je urejeno in pravokotne oblike. Vsi potrebni priključki se nahajajo le petdeset metrov od zemljišča. Z lepo in iskano lokacijo, blizu



čudovitih plaž in marine ter idealno jugozahodno orientacijo, to zemljišče ponuja velik potencial v smislu poslovnih naložb za gradnjo objektov, bodisi stanovanj bodisi luksuznih vil na nezamenljivi lokaciji. Možnost nakupa večje površine in s tem pridobitve dostopne ceste ter pridobitve celotne etaže in visokega poslovnega potenciala.

Omenjeno zemljišče predstavlja zelo zanimivo nepremičnino zaradi svoje prestižne lokacije, orientacije in možnosti nakupa večje površine ter bodočemu lastniku ponuja možnost gradnje objektov po njegovih željah, bodisi za letošnje družinsko stanovanje bodisi za poslovne namene v smislu nadaljnje prodaje ali za gostinsko-oddajno dejavnost ter zelo hitro povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2816
CENA	209.000 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.104 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	JUGOZHOD	OGLED NA	MORJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pogled na more
- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

[Ogled prvotnega oglasa](#)