ID: 2812

PROSTORNA DRUŽINSKA HIŠA Z VISOKIM POTENCIALOM

Ližnjan

830.000 €
2.371 €/m^2







Občina Ližnjan se nahaja na skrajnem jugovzhodu istrskega polotoka, nedaleč od največjega mesta v istrski županiji, mesta Pulj. Obdana z morjem na južni in vzhodni strani v pokrajini mediteranske vegetacije brnistre, ki s hriba gleda na Kvarnerski zaliv vse do otokov Cres in Lošinj, s čudovito nedotaknjeno naravno obalo, obilico zelenja, gostinsko ponudbo in vse večjim razvojem, ponuja prebivalcem in obiskovalcem čudovito kombinacijo istrskega mesta in privlačne turistične destinacije.

Ta čudovita družinska samostojna hiša se nahaja v mirnem okolju Ližnjana, le 1200 m od morja in 500 m od centra. Nepremičnina ima površino 350 m2 z vrtom približno 848 m2. Hiša

je sestavljena iz dveh ločenih stanovanjskih enot v dveh nadstropjih. Z vstopom v prvo nadstropje nepremičnine vstopite v prostor z opremljeno kuhinjo in jedilnico ter udobno dnevno sobo, pa tudi z dvema udobnima spalnicama in kopalnico. V naslednjem nadstropju so tri spalnice in kopalnica, v naslednjem delu hiše pa imamo dnevno sobo s kaminom, opremljeno kuhinjo in udobno shrambo ter eno kopalnico. Iz hodnika vstopimo v klet s konobo z odprtim kaminom, priklopom na elektriko in vodo ter še eno sobo. V pritličju je odprta terasa s pogledom na čudovito dvorišče. Vse sobe so opremljene s pohištvom, ogrevanje je regulirano s pečjo na drva in klimatsko napravo, stavbno pohištvo na nepremičnini je PVC in ALU, prav tako v pritličju hiše na oknih so lesene lope.

Ta visoko potencialna hiša je takoj vseljiva in zelo prijetna za družinsko bivanje, ima pa veliko potenciala, zelo pomembno pa je omeniti, da obstaja možnost nakupa dodatne površine gradbenega zemljišča, ki se nahaja ob sami hiši, ter poslovnih prostorov v njeni bližini, kar ponuja možnost razširitve obstoječega ali nadaljevanja, če je potrebno. Na zahtevo investitorja ponujamo celovito storitev projektiranja, gradnje ali rekonstrukcije po načelu "projektiraj in zgradi", kar zagotavlja enotno odgovornost za vse faze izvedbe projekta.

Zadevna nepremičnina predstavlja zelo privlačno in donosno priložnost glede na impresivno bivalno površino in zelo mirno lokacijo. Ponuja kakovostno uživanje za družinsko življenje, pa tudi za oddajo, kar zagotavlja tudi hitro povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2812
CENA	830.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	350 m²	VRT	848 m²
LETO IZGRADNJE	1980.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Sever	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	8	SPALNICE	6
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	2
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Narava
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	240 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Aluminij, Dobro, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski, Gipsane pregrade	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat

FASADA	Dobro	STREHA	Betonski
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	Popločana
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa