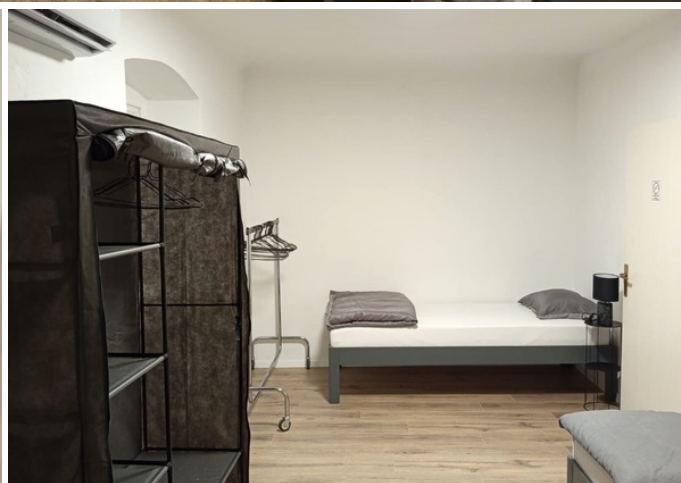
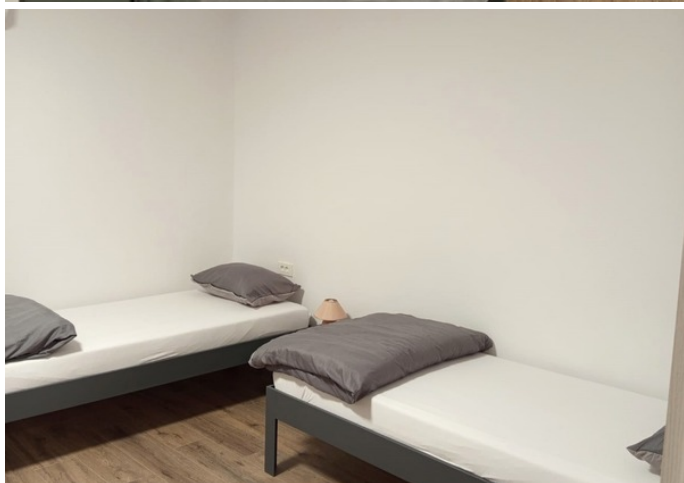




INVESTICIJSKA PRILOŽNOST – PROSTORNO TRISOBNO STANOVANJE V BUZETU

 Buzet

 **160.000 €**
1.928 €/m²



Buzet se nahaja na samem severu Istre, blizu meje s Slovenijo, in je staro srednjeveško mesto, ki se nahaja na hribu nad zelo rodovitno dolino največje istrske reke Mirne. Danes je Buzet najbolj znan kot mesto tartufov. Prav tako se je v dolini reke Mirne, na robu Motovunskega gozda, v istrskem zdravilišču razvil zdravstveni turizem.

Prav v Buzetu se v drugem nadstropju stanovanjske stavbe s površino 83 m² nahaja omenjeno prostorno stanovanje. Stanovanje je sestavljeno iz treh udobnih spalnic, odprtega dnevnega prostora, povezanega z opremljeno kuhinjo, dveh kopalnic in ločenega prostora, ki služi kot pralnica. Tla so prekrita s kakovostnim laminatom in keramiko, nameščena pa so



tudi nova PVC stavbna pohištva z roletami. Sistem ogrevanja in hlajenja urejajo štiri klimatske naprave, od katerih so tri nameščene v spalnicah, ena klimatska naprava pa je nameščena v dnevni sobi. Nepremičnina je bila popolnoma prenovljena z električnimi in vodovodnimi sistemi ter narejen nov 10 cm debel estrih, prekrit s kakovostnim laminatom. Števci za elektriko in vodo so ločeni, stanovanje pa je v dolgoročnem najemu, kar bodočemu lastniku ponuja možnost prevzema poslovanja z zagotovljenim donosom naložbe. Stanovanju pripada tudi podstrešje velikosti 55 m², do katerega se dostopa po stopnicah znotraj stavbe in ki zahteva popolno prenavo, kar bodočemu lastniku ponuja možnost preureditve v dodatno stanovanjsko enoto.

Omenjeno stanovanje je zaradi svoje nezamenljive lokacije in bližine vseh ugodnosti zelo privlačna nepremičnina, ki bodočemu lastniku ponuja zelo zanimivo naložbo z zagotovljenim dolgoročnim donosom naložbe ali, če se uporablja za osebne namene, zelo udobno stanovanje na zelo privlačni stanovanjski lokaciji.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblaščen posrednik

Povzetek

| | | | |
|----------------------|-----------|-----------------------|----------------------|
| LOKACIJA | Buzet | ID NEPREMIČNINE | 2808 |
| CENA | 160.000 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Tri sobe | POVRŠINA | 83 m ² |
| LETO IZGRADNJE | - | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 4 | SPALNICE | 3 |
| KOPALNICE | 2 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | - |
| BAZEN | - | OGLED NA | - |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima | MIZARSTVO | Drvena, Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Vrlo dobro, Laminat |
| FASADA | - | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |



Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa