ID: 2807

VISOKOKAKOVNA SAMOSTOJNA DVONADSTROPNA DRUŽINSKA HIŠA NA MIRNI LOKACIJI

Marčana

540.000 €
2.022 €/m^2







Istrska regija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. V Istri, na jugovzhodnem delu obale, se nahaja občina Marčana, ki pokriva zelo veliko območje obale in že leta vlaga v svojo infrastrukturo in objekte, zaradi čudovitih plaž in pristanišč ter samega istrskega pridiha pa postaja vse bolj zanimiva za vlagatelje.

Nedaleč od Marčane se nahaja ta novozgrajena, samostojna in visokokakovostna dvonadstropna hiša z garažo in dvema shrambama, ki se nahaja na parceli velikosti 995 m2. Skupna površina stavb je 267 m2, od tega hiša meri 160 m2, shrambe približno 50 m2 in 30

m2 ter garaža 30 m2. Hiša se razprostira v dveh nadstropjih, pritličje meri 90 m2, prvo nadstropje pa 70 m2, urejena v toplem in družinskem slogu. Pritličje te visokokakovostne nepremičnine sestavljajo odprt dnevni prostor z jedilnico in kuhinjo DanKuchen, shramba, kopalnica, pralnica in sušilnica ter kurilnica ter še en prostor, ki se lahko uporablja kot delovna soba ali spalnica, glede na želje bodočega lastnika. V prvem nadstropju so tri spalnice z dvema kopalnicama, in sicer prostorna glavna spalnica z lastno kopalnico in garderobo ter dve otroški sobi s skupno kopalnico in prostorna terasa velikosti 20 m2. Hiša je opremljena s kakovostnimi PVC okni z dvojno zasteklitvijo, belo na notranji strani in antracitno na zunanji strani z mrežami proti komarjem in polkni, sistem ogrevanja in hlajenja pa regulirata dve inverterski klimatski napravi in talno ogrevanje, nameščeno po celotni stanovanjski stavbi na toplotno črpalko Fujitsu, obstaja pa možnost, da se pri gradnji bazena njegovo ogrevanje priključi na isti sistem, vse pohištvo pa je izdelano po meri in visoke kakovosti, gospodinjski aparati in elektronika pa so skrbno izbrani od znanih blagovnih znamk Bosh in Miele. Nepremičnina ima 10 cm debelo toplotno izolacijo, kar predstavlja dodatno energetsko učinkovitost. Dvorišče je dovolj veliko za gradnjo bodočega bazena, na njem pa sta dve shrambi in garaža, ki zahtevata prenovo in ju je zato mogoče glede na površino preurediti v stanovanjske objekte.

Omenjena hiša je zaradi svoje površine, razporeditve, opremljenosti in kakovosti ter dvorišča s pomožnimi objekti zelo zanimiva in lepa nepremičnina, ki bodočemu lastniku ponuja možnost družinskega življenja na mirni lokaciji ali možnost vodenja gostinske dejavnosti za najem in hitrejšo povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Marčana	ID NEPREMIČNINE	2807
CENA	540.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	267 m²	VRT	900 m²
LETO IZGRADNJE	2022.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	8	SPALNICE	4
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	5
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	Garaža in dve shrambi
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-

OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	Ravni krov
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2807

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa