



# PRODAJA APARTMAJA V MIRNI SOSESKI V BLIŽINI MORJA

📍 Ližnjan

🏠 175.900 €  
3.086 €/m<sup>2</sup>



Ližnjan je občina na Hrvaškem in se nahaja v Istrski županiji na samem jugu Istre. Ližnjan se nahaja v bližini največjega mesta v Istrski županiji. Ližnjan je ribiška vasica z naravnim zaščitnim pristaniščem na samem jugu Istrske županije.

V Ližnjanu se nahaja stanovanje v mirnejšem delu vasi v pritličju manjše stavbe, velike le 57 m<sup>2</sup>. Stanovanje je sestavljeno iz prostorne dnevne sobe z izhodom na balkon, odprte jedilnice, povezane z opremljeno kuhinjo, majhne spalnice in kopalnice, opremljene s tuš kabino, bidejem in dnevno sobo. Celotno stanovanje je obloženo s keramiko v naravnih tonih, v celotni stavbi pa je nameščeno tudi belo PVC mizarstvo.



Omenjena nepremičnina predstavlja zelo dobro priložnost, saj se nahaja v samem središču Ližnjana in na mirni lokaciji v slepi ulici. Stanovanje je zagotovo očarljivo na dobri lokaciji in ponuja veliko možnosti za družinsko življenje ali za turistični najem, kar bi zagotovo povečalo donosnost naložbe. Bližina morja v hoje oddaljenosti je dodatna prednost.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLED ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

|                      |            |                       |                   |
|----------------------|------------|-----------------------|-------------------|
| LOKACIJA             | Ližnjan    | ID NEPREMIČNINE       | 2806              |
| CENA                 | 175.900 €  | TIP                   | Apartma           |
| VRSTA STANOVANJA     | Enosobno   | POVRŠINA              | 57 m <sup>2</sup> |
| LETO IZGRADNJE       | 2002.      | LETO PRENOVE          | -                 |
| ORIENTACIJA          | -          | ŠTEVILO NADSTROPIJ    | -                 |
| SOBE                 | 2          | SPALNICE              | 1                 |
| KOPALNICE            | 1          | STRANIŠČA             | -                 |
| ODDALJENOST OD MORJA | -          | ODDALJENOST OD CENTRA | -                 |
| VRT                  | -          | PAKIRNA MESTA         | 1                 |
| BAZEN                | -          | OGLED NA              | Zelenje           |
| DOSTOPNA CESTA       | -          | SPOJENI PROSTORI      | -                 |
| VIŠINA STROPA        | -          | DVIGALO               | -                 |
| OGREVANJE            | -          | MIZARSTVO             | PVC, Vrlo dobro   |
| MATERIAL STEN        | -          | STANJE STEN           | -                 |
| PLOŠČICE             | -          | PARKET                | Nema              |
| FASADA               | Vrlo dobro | STREHA                | -                 |
| NOTRANJE STOPNIŠČE   | -          | ZUNANJE STOPNICE      | -                 |
| VRSTA LASTNIŠTVA     | Urejen     | LASTNIŠKO DOVOLJENJE  | Da                |
| UPORABNO DOVOLJENJE  | -          | ENERGETSKA IZKAZNICA  | -                 |



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Vrt

## Infrastruktura

- Elektriika
- Voda

[Ogled prvotnega oglasa](#)