




# MODERNO ENOSOBNO STANOVANJE V NOVOGRADNJI

 Banjole, Medulin

 **218.750 €**  
4.051 €/m<sup>2</sup>



Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka v obalnem območju. Medulin, nekoč ribiška vasica, je danes moderno turistično središče, ki se je v zadnjih desetih letih uveljavilo kot ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar dokazuje največje število nočitev v zadnjih letih.

Prav v Banjolah, na zelo mirni lokaciji, se nahaja že omenjena moderna in kakovostna novogradnja manjše stanovanjske stavbe preverjenega investitorja s skupno 8 stanovanjskimi enotami. Omenjeno stanovanje velikosti 53,84 m<sup>2</sup> se nahaja v prvem nadstropju in je sestavljeno iz predsobe, opremljene z vhodnimi vrati proti vlamu, ene svetle



in prostorne spalnice, prostorne dnevne sobe, povezane s kuhinjo odprtega koncepta in dostopom do balkona velikosti 3,09 m<sup>2</sup>, ter kopalnice, opremljene z vgradnim splakovalnikom Geberit, tuš kabino, nameščenimi inštalacijami za pralni stroj, kotel Ariston in prezračevalni sistem. Tla v celotnem stanovanju so prekrita z visokokakovostno keramiko, v spalnici pa je keramika Sherborne, ki imitira les. Sistem ogrevanja in hlajenja regulirata dve klimatski napravi Mitsubishi, ena enota je nameščena v spalnici in ena v dnevni sobi, po celotni stavbi pa je izvedeno tudi električno talno ogrevanje z ločenimi Wi-Fi termostati v vsaki sobi. Vgrajena so PVC stavbna pohištva s troslojno zasteklitvijo antracitnega stekla in aluminijaste rolete z električnimi dvigali, nameščena pa bo tudi antracitna aluminijasta vrtna ograja. Stavba je v prvem nadstropju opremljena z 12 cm debelo termo fasado, kar zagotovo prispeva k odlični toplotni in zvočni izolaciji. Stanovanju pripada eno nepokrito parkirno mesto ter en skupni WC, ki se nahaja na hodniku stavbe in bo v solastništvu vseh sonajemnikov, dela pa naj bi bila zaključena do konca leta 2025.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na svojo lokacijo, bližino morja (200 m), opremo in kakovostne materiale, uporabljene med gradnjo, kar bodočemu lastniku ponuja investicijsko priložnost, bodisi v smislu uživanja bodisi oddajanja v turistični najem, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Poblaščen zastopnik

## Povzetek

LOKACIJA	Banjole, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2799
CENA	218.750 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	54 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
			-



NOTRANJE STOPNIŠČE		ZUNANJE STOPNICE	
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Balkon

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa