



# MODERNO PRITLIČNO STANOVANJE Z VRTOM NA VRHUNSKI LOKACIJI

 Banjole, Medulin

 **245.770 €**  
4.096 €/m<sup>2</sup>



Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka v obalnem območju. Medulin, nekoč ribiška vasica, je danes moderno turistično središče, ki se je v zadnjih desetih letih uveljavilo kot ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar dokazuje največje število nočitev v zadnjih letih.

Omenjeni moderni in visokokakovostni manjši stanovanjski objekt preverjenega investitorja s skupno 8 stanovanjskimi enotami se nahaja na atraktivni lokaciji Banjole. Omenjeno stanovanje velikosti 60,49 m<sup>2</sup> se nahaja v pritličju in je sestavljeno iz predsobe, opremljene z vhodnimi vrati proti vlamu, ene svetle in udobne spalnice z dostopom na teraso in vrt,



prostorne dnevne sobe, povezane s kuhinjo odprtega koncepta in dostopom na teraso in vrt velikosti 6,51 m<sup>2</sup>, ter kopalnice, opremljene z vgradnim splakovalnikom Geberit, tuš kabino, nameščenimi inštalacijami za pralni stroj, bojler Ariston in prezračevalnim sistemom. Tla v celotnem stanovanju so prekrita z visokokakovostno keramiko, spalnica pa ima keramiko Sherborne, ki imitira les. Sistem ogrevanja in hlajenja regulirata dve klimatski napravi Mitsubishi, ena enota je nameščena v spalnici in ena v dnevni sobi, po celotni stavbi pa je izvedeno tudi električno talno ogrevanje z ločenimi Wi-Fi termostati v vsaki sobi. Vgrajena je PVC stavbna pohištvo s troslojno zasteklitvijo antracitnega stekla in aluminijaste rolete z električnimi dvigali, nameščena pa bo tudi antracitna aluminijasta vrtna ograja. Stavba je v pritličju opremljena z 8 cm debelo termo fasado, nameščen pa je tudi 2 cm debel kamen Travertino classico, kar zagotovo prispeva k odlični toplotni in zvočni izolaciji. Stanovanju pripada eno nepokrito parkirno mesto in en skupni WC, ki se nahaja na hodniku stavbe, ki bo v solastništvu vseh sonajemnikov, dela pa naj bi bila zaključena do konca leta 2025.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na svojo lokacijo, bližino morja (200 m), opremo in kakovostne materiale, ki so bili uporabljeni med gradnjo, kar bodočemu lastniku ponuja investicijsko priložnost, bodisi v smislu uživanja v njej bodisi oddajanja v turistične namene, kar bi zagotovo pospešilo vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Pooblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Banjole, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2796
CENA	245.770 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	60 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	7 m <sup>2</sup>	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
			-



NOTRANJE STOPNIŠČE		ZUNANJE STOPNICE	
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Vrt

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa