



ENOSOBNO STANOVANJE Z LOŽO IN POGLEDOM NA MORJE

 Peroj, Vodnjan

 **170.000 €**
4.048 €/m²



Vodnjan se nahaja v južni Istri, deset kilometrov severno od Pulja. Vodnjan je že od antičnih časov znan po ozkih kamnitih ulicah in kraju, kjer so bile zgrajene cerkve v romantičnem in gotskem slogu. Vodnjan in okoliške vasi imajo poseben čar in mirnejši način življenja za celoletno bivanje in turizem. Nahaja se na hribu in ima čudovit razgled na Brionsko otočje, kar zagotovo prispeva h kakovostni rasti oljk, sredozemskemu podnebnju za uživanje in bivanje ter razvoju turizma. Vse več ljudi se odloča za to območje za svoje bivanje in naložbe v nepremičnine.



Prav v naselju Peroj se nahaja apartma s pogledom na morje in del Brionskega otočja. Apartma se nahaja v stanovanjski stavbi v prvem nadstropju in ima površino 42 m². Sestavljen je iz hodnika, kopalnice s tušem, kuhinje, ki je povezana z dnevno sobo in je odprtega tipa. Dnevna soba je sončna in povezana z ložo, ki so jo lastniki zaprli v belo PVC mizarsko pohištvo. Apartma je zelo svetel in zračen. Spalnica ima laminatna tla z dostopom do majhne očarljive terase s pogledom na morje in zelenje. Del stavbnega pohištva v stanovanju je bil zamenjan z belim PVC stavbnim pohištvom z dvojno zasteklitvijo, del pa je lesen. Nepremičnina ima varnostna vhodna vrata. Stanovanje je glede na velikost dobro in premišljeno opremljeno. V stavbi je na voljo brezplačno parkiranje.

Zgoraj navedena nepremičnina predstavlja zelo dobro priložnost za nakup, saj se nahaja v bližini centra Peroja in nedaleč od Fažane. Stanovanje je zagotovo lepo in očarljivo. Stanovanje se nahaja na dobri lokaciji in ponuja veliko možnosti za družinsko življenje ali za turizem, kar bi zagotovo povečalo donosnost naložbe. Stanovanje je funkcionalno in odlično za celoletno bivanje ali za turizem.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Pani

Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2791
CENA	170.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	42 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jug	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje in morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro, Laminat
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Pogled na more
- Terasa
- Lođa

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa