ID: 2789

ATRAKTIVNO ZEMLJIŠČE NA FREKVENTNI LOKACIJI

Loborika, Marčana

103.900 €
244 €/m^2







Marčana se nahaja na jugovzhodnem delu istrskega polotoka, njena obala pa se razteza od Raškega zaliva do zaliva Budava. Marčana je idealna destinacija za vse, ki iščejo drugačne počitnice, stran od poletnih gneč in prenatrpanih turističnih središč. Destinacija ponuja mir, ohranjeno istrsko arhitekturo ter bogato kulturno, zgodovinsko in naravno dediščino. Marčana se razteza na 36 kilometrih obale, kar je najmanj urbanizirano območje v Istri, z bujnim zelenim zaledjem in kristalno čistim morjem.

Omenjeno zemljišče s skupno površino 426 m2 se nahaja znotraj občine Marčana v Loborici, za katero smo vložili gradbeno dovoljenje. Dostop do zemljišča je neposredno z asfaltne ceste.

Zemljišče je lepe in pravilne oblike, ravno in očitno je, da je bilo vzdrževano. Zemljišče je ob straneh ograjeno, ograja pa je postavljena tudi na vhodnem delu na nižjem betonskem zidu. Vidno in dostopno je takoj s ceste in je obdano le z nekaj hišami ter zelenimi drevesi in oljkami. Na sosednji parceli je priključek za vodo in imamo vpisano služnost za postavitev vodovoda.

Omenjena nepremičnina predstavlja zanimivo naložbo zaradi svoje odlične lokacije in bližine stanovanjskega naselja. Omenjena nepremičnina ponuja popolno ravnovesje med naravo, zasebnostjo in dostopnostjo. Parcela je vsekakor vredna ogleda, saj se nahaja na lokaciji, ki se v zadnjih letih razvija in je idealna destinacija za bivanje ali turizem.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Loborika, Marčana	ID NEPREMIČNINE	2789
CENA	103.900 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	426 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE IN CESTA
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 2789

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa