



# PRODAJA AVSTRO-OGRSKE HIŠE V VRSTI Z VEČ STANOVANJI

 Vidikovac, Pula

 **379.900 €**  
1.583 €/m<sup>2</sup>



Pula je največje mesto v istrski regiji, ki se nahaja na jugozahodnem delu polotoka. Pula je bogata z zgodovino, kulturnimi spomeniki in mediteranskim šarmom, kar privablja številne vlagatelje. Pula je prepoznavna kot najbolje ohranjen spomenik antične arhitekture na Hrvaškem, ki privablja številne obiskovalce z vsega sveta.

Omenjena visoko potencialna vrstna hiša z bivalno površino 240 m<sup>2</sup> se nahaja tik na Vidikovcu. Hiša se razprostira na treh nadstropjih in je sestavljena iz kleti, pritličja in prvega nadstropja. Klet omenjene nepremičnine se trenutno uporablja kot shramba in delovni prostor, medtem ko pritličje sestavljajo dnevna soba, kuhinja z dostopom do verande,



prostorna spalnica z garderobno omaro po meri, kopalnica in konoba s kopalnico na vrtu, ki jo je mogoče preurediti tudi v stanovanjsko enoto. Prvo nadstropje sestavlja ločena stanovanjska enota, ki jo sestavlja ena svetla spalnica, odprt dnevni prostor, povezan s kuhinjo in kopalnico, omenjena stanovanjska enota pa potrebuje prenovo, kar bodočemu lastniku ponuja možnost, da jo opremi po svojem okusu. Napeljani so priključki za elektriko, vodo in kanalizacijo, v spalnicah je vgrajeno PVC mizarstvo, v bivalnem delu pa ALU mizarstvo, tla so prekrita s parketom in keramiko, v hiši pa je tudi dimnik, ki omogoča vgradnjo peči na drva ali pelete, sama nepremičnina pa je opremljena z dvema klimatskima napravama. Nepremičnina ponuja tudi številne predelne stene in visoke stropne, kar bodočemu kupcu ponuja možnost, da jo opremi po svojem okusu, in se prodaja popolnoma opremljena.

Omenjena nepremičnina z visokim potencialom ponuja zelo zanimivo priložnost glede na svojo idealno lokacijo, bivalno površino, bližino mestnega središča Pulja in morja, ter tako bodočemu lastniku ponuja možnost, da jo opremi za družinsko življenje ali za turistični objekt za oddajo z zagotovljeno donosnostjo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Poblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Vidikovac, Pula	ID NEPREMIČNINE	2781
CENA	379.900 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	240 m <sup>2</sup>	VRT	200 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	1915.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje in mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	300 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Klima	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Kamen, Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Okućnica
- Pristupni put
- Konoba

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa