



# IZKLJUČNA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA NA MIRNI LOKACIJI

📍 Šijana, Pula

🏠 **75.500 €**  
38 €/m<sup>2</sup>



Pulj je največje mesto v Istrski županiji, ki se nahaja na jugozahodnem delu istrskega polotoka. Puljski amfiteater je največji in najbolj ohranjen spomenik antične arhitekture na Hrvaškem. Mesto je bogato s svojo dediščino in rimskimi zapuščinami, ki krasijo in dopolnjujejo kulturo tega mesta. V zadnjih nekaj letih se priljubljenost in obiskanost Pulja povečujeta in postaja ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem. Regija je znana po blagem podnebjju in čudovitih plažah.

Ponujamo vam prostorno kmetijsko zemljišče s skupno površino 2011 m<sup>2</sup>. Dostopna cesta je obstoječa in prevozna do same parcele ter je tlakovana z makadamom. Parcela ima dve



dostopni cesti. Omenjeno zemljišče je zagotovo dobra naložba in je idealno orientirano proti jugozahodu. Parcela je pravokotne oblike z rahlim naklonom. Na sami parceli je več dreves, ki dajejo parceli poseben čar.

Mir in energija, ki ju je mogoče čutiti na omenjenem zemljišču, sta resnično očarljiva. Omenjena nepremičnina predstavlja zanimivo naložbo zaradi svoje površine, odlične lokacije in bližine naseljenega območja.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEPREMIČNINE	2775
CENA	75.500 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	2.011 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	JUGOZAHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa