



# ATRAKTIVNA HIŠA V GRADBI NA VRHUNSKI LOKACIJI

 Pula

 **415.500 €**  
2.473 €/m<sup>2</sup>



Pula je največje mesto v Istrski županiji, ki se nahaja na jugozahodnem delu polotoka. Pula je bogata z zgodovino, kulturnimi spomeniki in mediteranskim šarmom, kar privablja številne vlagatelje. Pula je prepoznavna kot najbolje ohranjen spomenik antične arhitekture na Hrvaškem, ki privablja številne obiskovalce z vsega sveta.

Hiša v gradnji se nahaja v mirnem delu Pule in je trenutno v nedokončani fazi. Hiša se razprostira na dveh nadstropjih in ima bivalno površino 168 m<sup>2</sup> z vrtom velikosti 233 m<sup>2</sup>. Pritličje nepremičnine sestavljajo vhodni prostor, prostorna dnevna soba z dostopom do pokrite terase, kuhinja, povezana z jedilnico, in ena kopalnica. Notranje betonske stopnice



vodijo v prvo nadstropje nepremičnine, ki ga sestavljajo tri udobne in svetle spalnice, od katerih ima vsaka svojo kopalnico in ložo. Iz prvega nadstropja se ponuja tudi pogled na morje. Predvidena je vgradnja PVC stavbnega pohištva s troslojno zasteklitvijo z možnostjo pogajanj, pripravljeno je talno ogrevanje in inštalacije za sončne kolektorje. Vrt vključuje tudi ogrevan bazen z jacuzzijem v velikosti 32 m<sup>2</sup>.

Predmetna nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na svojo bivalno površino, pogled na morje, mirno lokacijo in bližino centra Pulja in vseh pripadajočih objektov, kar bodočemu lastniku ponuja možnost uživanja v njej ali uporabe nepremičnine za gostinske dejavnosti z zagotovljenim donosom naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	2770
CENA	415.500 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	168 m <sup>2</sup>	VRT	233 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	4	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	Da	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	Betonski
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Pogled na more
- Pristupni put
- Bazeni
- Lođa

Ogled prvotnega oglasa