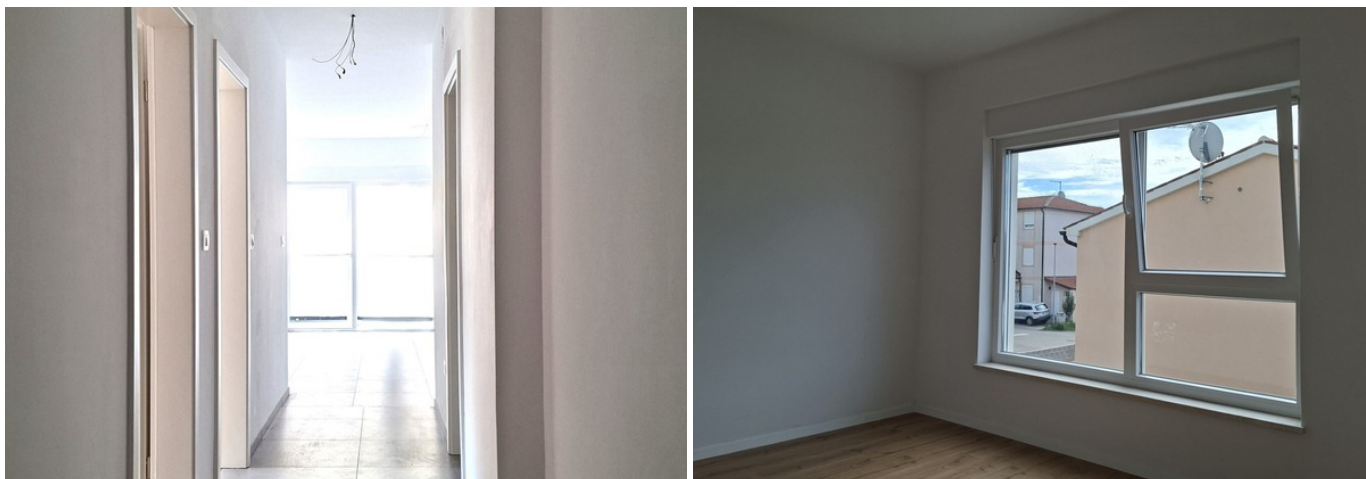




# STANOVANJE V NOVOGRADNJI V BLIŽINI MORJA

 Medulin

 **203.500 €**  
3.634 €/m<sup>2</sup>



Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka ob obali. Medulin, nekoč ribiška vasica, je danes moderno turistično središče, ki se je v zadnjih desetih letih uveljavilo kot ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar dokazuje največje število nočitev v zadnjih letih. Poleg priročne lokacije k močnemu razvoju Medulina prispevajo tudi odlične prometne povezave. Bližina avtoceste in letališča Pula na razdalji 7,5 km.

To visokokakovostno stanovanje velikosti 56 m<sup>2</sup> v novi stavbi s skupno dvema nadstropjema na vrhunski lokaciji se nahaja v Medulinu, nedaleč od morja. Stavba je bila zgrajena leta 2024. Stanovanje je sestavljeno iz hodnika, 2 spalnic, dnevne sobe, jedilnice in odprtega prostora kuhinje, ene kopalnice in enega balkona. Stanovanje je opremljeno s PVC stavbnim pohištvo



z roletami, tla so iz kakovostne keramike. Sistem ogrevanja in hlajenja regulira klimatska naprava. Parkiranje za najemnike je zagotovljeno pred stavbo. Stanovanje je zelo udobno in svetlo, z dobro zasnovano razporeditvijo, ki kar najbolje izkoristi vsak kvadratni meter ustreznega prostora.

Velika prednost te nepremičnine je, da si jo lahko uredite po svojem okusu, spremljajoče storitve, kot so banke, šole, vrtci, plaže, sprehajališča, pa se nahajajo v neposredni bližini, le nekaj minut hoje stran. Lokacija, ki ni daleč od središča Medulina, ga naredi odlično izbiro. To je idealno stanovanje za družinsko življenje, a zaradi privlačne lokacije in prostorne razporeditve tudi odlična priložnost za naložbo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Pomočnica pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Medulin	ID NEPREMIČNINE	2741
CENA	203.500 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	56 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2024.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Gipsane pregrade	STANJE STEN	Zelo dobro
PLOŠČICE	Zelo dobro	PARKET	Nema
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Balkon

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

[Ogled prvotnega oglasa](#)