



# OBITELJSKA KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI

 Pula

 **280.000 €**  
1.772 €/m<sup>2</sup>



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob obisku tega čudovitega mesta, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem. Pula je znana po bogati zgodovini, kulturnih spomenikih in mediteranskem šarmu. Mesto je prepoznavno po znamenitem rimskem amfiteatru - Areni, ki je eden najbolje ohranjenih na svetu. Pula ponuja kombinacijo antične zgodovine, sodobnih ugodnosti in čudovite obale s čistim morjem. S številnimi kulturnimi dogodki, restavracijami in naravnimi lepotami je mesto privlačna destinacija tako za turiste kot za tiste, ki iščejo stalni dom v Istri.



Tik na območju mesta Pula, v mirnem okolju, se nahaja družinska hiša, ki se razprostira čez dve nadstropji, s skupno površino 158 m<sup>2</sup> in dvoriščem 218 m<sup>2</sup>. Pritličje zaščitene nepremičnine sestavljajo predsoba, udobna dnevna soba z odprto kuhinjo in jedilnico ter dve spalnici in kopalnica. V prvem nadstropju se nahaja galerija, tri spalnice in stranišče. Celotna hiša je izolirana za centralno ogrevanje na kurilno olje ali ogrevanje na trda goriva s kaminom, nameščene pa so tudi klimatske naprave. V vhodnem prostoru, hodnikih in kopalnici ter stranišču so položene ploščice, dnevna soba in spalnice pa so prekrte z laminatom. Omenjena nepremičnina ima PVC stavbno pohištvo. Zunanost hiše sestavljajo trije prostori, ki so se uporabljali za pinjenje in shranjevanje medu. Ima tudi konobo, pokrito teraso, žar, bazen in tri parkirna mesta.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo privlačno in donosno priložnost glede na impresivno stanovanjsko območje in zelo mirno lokacijo, kjer je oddaljenost od centra le 2 km. Avtobusna postaja, vrtec in trgovina so v neposredni bližini.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	2736
CENA	280.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	158 m <sup>2</sup>	VRT	218 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2012.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	6	SPALNICE	5
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	2
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	3
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	Ostava
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Lož ulje, Centralno, Klima, Peč na drva	MIZARSTVO	Dobro, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	Dobro
PLOŠČICE	Dobro	PARKET	Dobro, Laminat
FASADA	Dobro	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Uredno	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Konoba
- Bazen

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa