




# KAMNITA HIŠA Z VISOKIM POTENCIALOM

 Kanfanar

 **215.800 €**  
899 €/m<sup>2</sup>



Na jugozahodnem delu polotoka, kjer se blago sredozemsko podnebje prepleta z naravnimi krajinami, se nahaja občina Kanfanar. Kanfanar je naselje in občinsko središče v Istrski županiji. Območje je znano po velikem kamnolomu, ki tam deluje že od izgradnje železnice, spada v kategorijo trdega apnenca in je najbolj znan arhitekturni in gradbeni kamen iz Istre. Podnebje je blago sredozemsko z 2300 sončnimi urami na leto. Poseben pomen je pridobilo z izgradnjo Istrskega ipsilona leta 1999, saj je v bližini velikega križišča in stičišča zahodnega in vzhodnega kraka avtoceste. V letih 2005 in 2006 je bila tam zgrajena Tobačna tovarna, ki se je preselila iz Rovinja v Kanfanar.



V mirnem naselju znotraj čudovite občine Kanfanar se nahaja kamnita hiša za prenovo z velikim potencialom. Stavba se nahaja na atraktivni lokaciji, s skupno površino 240 m<sup>2</sup> in dvoriščem 250 m<sup>2</sup>. Hiša se razprostira na treh nadstropjih velikosti 80 m<sup>2</sup>. Napeljane so električna, vodovodna in kanalizacijska napeljava. Ta zanimiva nepremičnina ima tudi vodni zbiralnik in bodočemu lastniku zagotovo ponuja številne možnosti za ureditev po lastnem okusu. V vsakem nadstropju si lahko prostor uredite po svojih željah, bodisi kot dnevno sobo, spalnico ali delovno sobo. Glede na to, da je hiša v stanju, ki zahteva prenovo, imate možnost, da jo oblikujete po svojih potrebah in okusu.

Glede na lokacijo, površino in ceno omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo naložbo za bodočega kupca v povezavi z gradnjo objekta in njegovim uživanjem v smislu družinskega življenja ali kot naložbo za turizem, kar bi zagotovo pospešilo vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Asistentka pri posredovanju

## Povzetek

LOKACIJA	Kanfanar	ID NEPREMIČNINE	2727
CENA	215.800 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	240 m <sup>2</sup>	VRT	250 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Nema
MATERIAL STEN	Kamen, Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Nema	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Okućnica

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa