



# APARTMA NA FREKVENTNI LOKACIJI Z DVEMA LOŽAMA

 Veli Vrh, Pula

 **215.000 €**  
2.867 €/m<sup>2</sup>



Pulj je največje mesto v istrski regiji, ki se nahaja na jugozahodnem delu istrskega polotoka. Puljski amfiteater je največji in najbolje ohranjen spomenik antične arhitekture na Hrvaškem. Mesto je bogato s svojo dediščino in rimskimi zupuščinami, ki krasijo in dopolnjujejo kulturo tega mesta. V zadnjih nekaj letih se priljubljenost in obiskanost Pulja povečujeta in postaja ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem. Regija je znana po blagem podnebju in čudovitih plažah.

Omenjena nepremičnina se nahaja v drugem nadstropju manjše stavbe s skupno površino 75 m<sup>2</sup>. Stanovanje je v stavbi z dvigalom. Stanovanje ima dve lože, od katerih ena meri 6,36 m<sup>2</sup>



in druga 7,07 m<sup>2</sup>. Stanovanje je bolj modernega videza in udobno z vhodno površino 4,38 m<sup>2</sup>. Dobro zasnovana razporeditev prostorov naredi omenjeno nepremičnino zanimivo za bivanje, saj dnevna soba, jedilnica in kuhinja merijo le 25,65 m<sup>2</sup>. Stanovanje obsega tudi dve kopalnici z zatemnjenimi steklenimi tuš kabinami z enako površino, le 4,10 m<sup>2</sup>, ter dve prostorni spalnici, od katerih ena meri 12,71 m<sup>2</sup>, druga pa 10,99 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je opremljena z aluminijastim stavbnim pohištvo v svetlo sivem tonu.

Zaradi privlačne lokacije in bližine vseh spremljajočih objektov, kot so trgovine, lekarne, restavracije in šole, nepremičnina ponuja zelo zanimivo naložbo bodočemu kupcu. Nepremičnina je idealna za bivanje ali za opravljanje gostinske dejavnosti z dolgoročno donosnostjo naložbe.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEPREMIČNINE	2725
CENA	215.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	75 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	Da
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Aluminij, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Zelo dobro
PLOŠČICE	Zelo dobro	PARKET	-
FASADA	Odlično	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Lođa

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

[Ogled prvotnega oglasa](#)