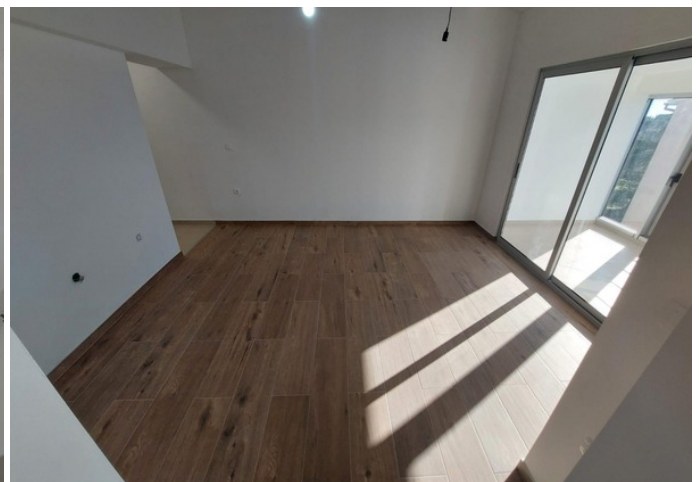




STANOVANJE NA FREKVENTNI LOKACIJI

 Veli Vrh, Pula

 **190.000 €**
3.016 €/m²



Pulj je največje mesto v istrski regiji, ki se nahaja na jugozahodnem delu istrskega polotoka. Puljski amfiteater je največji in najbolj ohranjen spomenik antične arhitekture na Hrvaškem. Mesto je bogato s svojo dediščino in rimskimi zupuščinami, ki krasijo in dopolnjujejo kulturo tega mesta. V zadnjih nekaj letih se priljubljenost in obiskanost Pulja povečujeta in postaja ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem. Regija je znana po blagem podnebjju in čudovitih plažah.

Omenjena nepremičnina se nahaja v drugem nadstropju manjše stavbe s skupno površino 63 m² z modernimi varnostnimi vhodnimi vrati v antracitni barvi. Stanovanje ima dve lože, od katerih ena meri 5,32 m², druga pa 7,07 m². Stanovanje ima vhodno površino 6,44 m² in



hodnik 1,51 m², dnevno sobo, jedilnico s kuhinjo skupne površine 15,22 m², ki je obložena s ploščicami, imitirajočimi les, in kopalnico velikosti 3,71 m² z zatemnjeno stekleno tuš kabino. Prostorna spalnica meri le 16,12 m² in ena spalnica meri 7,14 m². Stanovanje se nahaja v stavbi z dostopom do dvigala. Stanovanje je opremljeno v prijetnih nevtralnih tonih in ima bolj sodoben videz. Razporeditev prostorov naredi omenjeno nepremičnino zanimivo za bivanje ali za turizem. Okna so opremljena z velikimi odprtinami iz aluminijastega stavbnega pohištva v svetlo sivem tonu.

Zaradi privlačne lokacije in bližine vseh spremljajočih objektov trgovin, lekarn, restavracij in šol nepremičnina ponuja zelo zanimivo naložbo bodočemu kupcu. Nepremičnina je idealna za bivanje ali za ukvarjanje z gostinsko dejavnostjo z dolgoročno donosnostjo naložbe.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEPREMIČNINE	2721
CENA	190.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	63 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2025.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Ulica in zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	Da
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Zelo dobro
PLOŠČICE	Zelo dobro	PARKET	-
FASADA	Odlično	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Lođa

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa