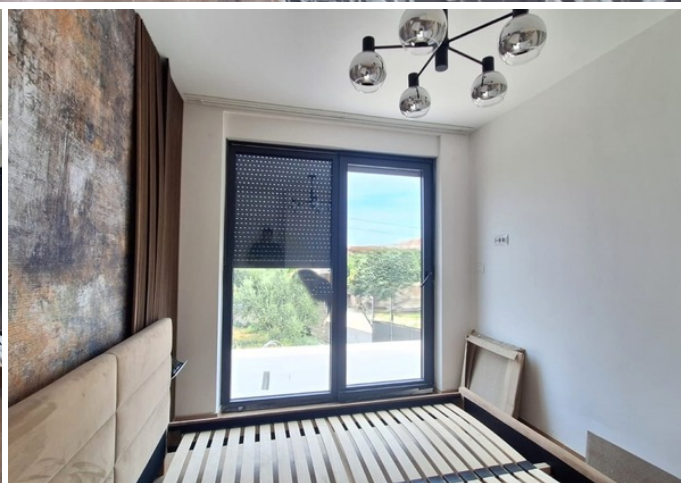
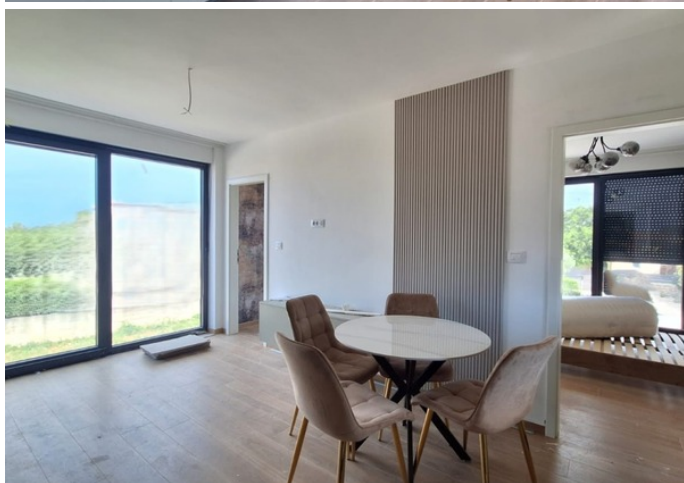




# KAKOVOSTNO STANOVANJE V NOVOGRADNJI V PRITLIČJU Z VRTOM

📍 Ližnjan

🏠 209.900 €  
3.816 €/m<sup>2</sup>



Na jugovzhodnem delu istrskega polotoka se nahaja vse bolj privlačna občina Ližnjan. Kot je razvidno, Ližnjan postaja ena vodilnih turističnih destinacij v Istri zaradi svoje čudovite geografske lege, bližine mesta Pulj, letališča in številnih naložb v infrastrukturo, objekte in obalo v zadnjih letih.

V Ližnjanu, na zelo mirni lokaciji, se v pritličju manjše stanovanjske stavbe nahaja zgoraj omenjeno stanovanje s skupno površino 55 m<sup>2</sup>. Stanovanje je sestavljeno iz dveh svetlih spalnic, kopalnice s tušem in pozlačenimi armaturami, prostorne dnevne sobe odprtega tipa, ki povezuje kuhinjo po meri in jedilnico ter ima izhod na 50 m<sup>2</sup> velik vrt, ki pripada zgoraj



omenjenemu stanovanju. Ogrevanje in hlajenje regulira klimatska naprava, tla po celotni stavbi pa so prekrita z visokokakovostno keramiko, ki imitira les. Vgrajeno je troslojno aluminijasto stavbno pohištvo v antracitni barvi z roletami in varnostnimi vhodnimi vrati. Kotlovnica se nahaja pod stopnicami v vhodnem delu stavbe, nepremičnina pa se prodaja z vsem pohištvom in aparati.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo naložbo glede na kakovostno gradnjo, mirno lokacijo, vrt in bližino morja, bodočemu lastniku pa ponuja možnost uživanja v isti ali ukvarjanja z gostinsko dejavnostjo v smislu oddajanja v najem, kar bi pospešilo tudi vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Pooblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2717
CENA	209.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	55 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	50 m <sup>2</sup>	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Nema
FASADA	Vrlo dobro, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Vrt

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa