ID: 2709

ATRAKTIVNA VILLA S SPEKTAKULARNIM RAZGLEDOM

Poreč

1.395.000 €
4.650 €/m^2







Poreč je tako zanimiv zaradi bogate kulturne dediščine, ki priča o njegovi burni zgodovini. Polotok, na katerem se je razvilo staro mestno jedro Poreča, so najprej naselili ilirski Histri. Sedanjo obliko so mu dali Rimljani, ki so ga zasedli pred več kot dvema tisočletjema in ga poimenovali Parentium. Zgodovinsko jedro mesta še vedno ohranja svojo starodavno obliko, glavni ulici pa imata isti imeni kot pred dvema tisočletjema, Cardo in Decumanu. Okoliška naselja mesta Poreč ponujajo tako iskani mir, obdana z zelenjem in dih jemajočimi razgledi.

Nedaleč od mesta Poreč se prodaja impozantna vila s pogledom na morje. Nahaja se v očarljivem naselju s panoramskim razgledom na morje, Alpe in okolico, obdana z zelenjem,

vinogradi, oljčnimi nasadi, družinskimi hišami in počitniškimi hišami, zgrajena pa je bila po najvišjih standardih stanovanjske gradnje. Privlačna zunanjost nepremičnine je popolnoma vključena v okoliško pokrajino, hkrati pa so zasnovane enako harmonično notranjost in harmonično načrtovani prostori. Veliko število steklenih sten zagotavlja maksimalno prodiranje zunanje svetlobe, kar poudarja prostor in hkrati povezuje notranjost z zunanjostjo. Vila je zasnovana kot ena stanovanjska enota, ki se razteza čez dve nadstropji.

V pritličju se nahaja odprt bivalni prostor, ki združuje dnevno sobo z dvostranskim kaminom, jedilnico in kuhinjo z izhodoma na pokrito teraso, spalnico z lastno kopalnico in izhodom na pokrito teraso, stranišče za goste in tehnično sobo. Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so tri spalnice z lastnimi kopalnicami in dve pokriti terasi. Hlajenje in ogrevanje zagotavljata talno ogrevanje in klimatske naprave Mitsubishi. Pri gradnji te čudovite vile so bili uporabljeni vrhunski materiali in aparati. Dvorišče je urejeno in hortikulturno ograjeno. Parkirišče je zasebno in prav tako ograjeno. Video nadzor je v visoki ločljivosti, nameščen pa je tudi alarmni sistem. Popolno harmonijo zagotavlja pokrita letna kuhinja z straniščem in shrambo ter prelivni bazen velikosti 60 m² s prostorom za sončenje, ob katerem je elegantno integriran jacuzzi z odprtim kaminom.

Prodajalec predmetne nepremičnine je pravna oseba, navedena cena se nanaša na popolnoma opremljeno in opremljeno nepremičnino, DDV pa je vključen v navedeno ceno.

Lokacija, struktura in udobje naredijo to nepremičnino idealno priložnost za mirno družinsko življenje. Prav tako kot naložba za namen turističnega najema in donosa naložbe. Nepremičnina je vredna vaše pozornosti.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Poreč	ID NEPREMIČNINE	2709
CENA	1.395.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	300 m²	VRT	1.140 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	4
KOPALNICE	4	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	3
BAZEN	Da	OGLED NA	Morje in zelenje

DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	Letna kuhinja
VIŠINA STROPA	280 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klasično, Klima, Podno grijanje, Peć na drva	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2709

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Pristupni put
- Šuma
- Bazen

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa