ID: 2708

STANOVANJE V GRADBI NA MIRNI LOKACIJI V POREČU

Poreč

377.900 €
5.557 €/m^2







Poreč je tako zanimiv zaradi bogate kulturne dediščine, ki priča o njegovi burni zgodovini. Polotok, na katerem se je razvilo staro mestno jedro Poreča, so najprej naselili ilirski Histri. Sedanjo obliko pa so mu dali Rimljani, ki so ga zasedli pred več kot dvema tisočletjema in ga poimenovali Parentium. Zgodovinsko jedro mesta še vedno ohranja svojo starodavno obliko, glavni ulici pa še vedno nosita isti imeni kot pred dvema tisočletjema, Cardo in Decumanu. Okoliška naselja mesta Poreč ponujajo tako iskani mir, obdan z zelenjem in dih jemajočimi razgledi.

V enem takšnih naselij se bo nahajalo to dvosobno stanovanje v pritličju stanovanjske stavbe v gradnji. Sestavljeno bo iz hodnika, dveh spalnic, dnevne sobe z dostopom do 9 m2 velike lože, kuhinje z jedilnico, kopalnice in bivalne površine 68 m2. Stanovanju bo pripadal tudi 106 m2 velik vrt z namakanjem ter shramba v pritličju, ki se nahaja pod stopnicami. Stanovanju bo pripadalo eno parkirno mesto (s pripravo za avtomobilski polnilnik) in še ena shramba, ki se bo nahajala zunaj stavbe.

Ogrevanje in hlajenje bosta regulirana s klimatsko napravo Mitsubishi, v stanovanju pa bo nameščeno električno talno ogrevanje. Stavbno pohištvo bo iz aluminijastega profila Wicona s troslojnim steklom in roletami RAL 7039, vhodna vrata pa bodo aluminijasta s kodo in LED osvetlitvijo na kljuki. Celotna stavba bo predvidena s troslojnim hrastovim parketom, kopalnica in loža pa bosta opremljeni z visokokakovostno keramiko. Kopalnica bo opremljena s sanitarno opremo Hansgrohe. Stanovanje bo imelo protivlomna in protipožarna vhodna vrata ter vgrajen video nadzor.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na visokokakovostno gradnjo, opremo, bližino centra Poreča ter vse spremljajoče objekte, potrebne za vsakdanje življenje, in bodočemu lastniku ponuja možnost uživanja v njej ali ukvarjanja s turističnim najemom, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Poreč	ID NEPREMIČNINE	2708
CENA	377.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	68 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	106 m²	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Naselje in zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	Shranjevanje
VIŠINA STROPA	280 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klasično, Etažno, Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-

NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2708

Dodatne lastnosti

- Lođa
- Ostava
- Vrt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa