





## ZEMLJIŠČE NA MIRNI LOKACIJI

 Valtura, Ližnjan

 **20.500 €**  
9 €/m<sup>2</sup>



Ližnjan je občina na Hrvaškem in se nahaja v Istrski županiji na samem jugu Istre. Ližnjan se nahaja v bližini največjega mesta v Istrski županiji. Ližnjan je ribiška vasica z naravnim zaščitnim pristaniščem na samem jugu Istre. Na skrajnem jugovzhodu Istre, v kmetijskem naselju, se nahaja prej omenjeni kraj, ki ima kristalno čisto morje in mirno pokrajino, ki jo ljudje radi obiskujejo in preživljajo čas tukaj.

Majhno mesto Valtura se nahaja v bližini letališča Pula in je dobro povezano z Ližnjanom in Puljem ter je znano po več arheoloških najdiščih, zlasti Nezakciju, ki je od Valture oddaljen le 2 km. Zemljišče s skupno površino 2178 m<sup>2</sup> se nahaja v bližini asfaltne ceste. Do parcele se lahko z avtomobilom pripeljete do samega vhoda. Zemljišče se nahaja na lepi in mirni lokaciji



na parceli pravilne oblike, ki poteka po dolžini. Zemljišče je obdelano in na voljo za sajenje. Zagotovo je odlično za sajenje vinogradov ali oljčnih nasadov.

Omenjeno zemljišče se nahaja na izjemno mirni lokaciji in si ga je vsekakor vredno ogledati, saj zagotavlja intimnost in mir, ki ju vsakdo potrebuje za svoj prostor za sprostitev na tej čudoviti lokaciji. Zemljišče je vredno investirati za kakršen koli namen kmetijske dejavnosti.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

LOKACIJA	Valtura, Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2706
CENA	20.500 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	2.178 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	JUGOZHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Ogled prvotnega oglasa