



## PROSTORNO ZEMLJIŠČE NA MIRNI LOKACIJI

 Ližnjan

 **104.000 €**  
10 €/m<sup>2</sup>



Ližnjan je občina na Hrvaškem in se nahaja v Istrski županiji na samem jugu Istre. Ližnjan se nahaja v bližini največjega mesta v Istrski županiji. Ližnjan je ribiška vasica z naravnim zaščitnim pristaniščem na samem jugu Istre. Na skrajnem jugovzhodu Istre, v kmetijskem naselju, se nahaja prej omenjeni kraj, ki ima kristalno čisto morje in mirno pokrajino, ki jo ljudje radi obiskujejo in tukaj preživljajo čas. Majhno mesto Valtura se nahaja v bližini letališča Pula in je dobro povezano z Ližnjanom in Puljem ter je znano po več arheoloških najdiščih, zlasti Nezakciju, ki je od Valture oddaljen le 2 km.

Zemljišče se nahaja na odlični lokaciji za tiste, ki želijo pobegniti iz mesta in uživati v miru in tišini. Prav na prej omenjeni lokaciji se nahaja parcela s skupno površino 10.728 m<sup>2</sup>. Zemljišče



je pravilne oblike in ima dostopno cesto širine 3,5 metra. Do parcele je mogoče brez težav priti z avtomobilom. Omenjeno zemljišče se nahaja daleč od mestnega hrupa, cest in je obdano s čudovitim zelenjem in naravo.

Omenjeno zemljišče se nahaja na izjemno mirni lokaciji in si ga je vsekakor vredno ogledati, saj ponuja prostornost, intimnost in mir, ki ga vsakdo potrebuje, da ima svoj prostor za sprostitvev na tej čudoviti lokaciji. Oddaljenost od privlačnih lokacij je le približno 10 kilometrov. Cestne povezave do lokacije so vedno boljše, zato ima oddaljenost tega zemljišča zagotovo svoj čar.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2699
CENA	104.000 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	10.728 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	JUGOZHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa