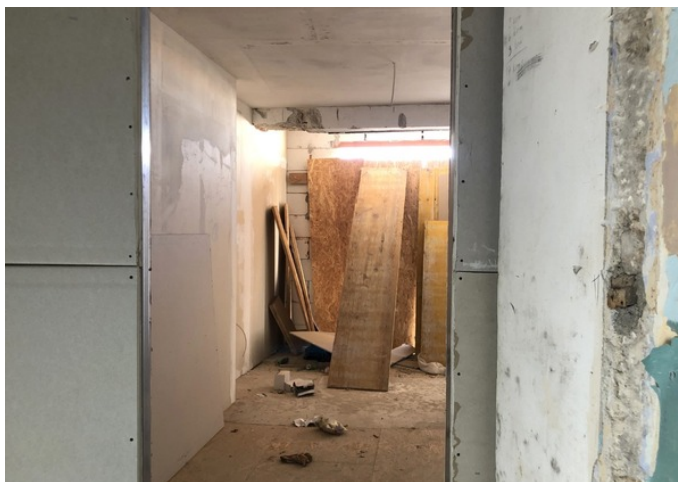




HIŠA ZA ADAPTACIJO NA ATRAKTIVNI LOKACIJI

📍 Ližnjan

🏠 125.000 €
1.471 €/m²



Občina Ližnjan se nahaja na skrajnem jugovzhodu istrskega polotoka, nedaleč od največjega mesta v istrski županiji, mesta Pulj. Obdana je z morjem na južni in vzhodni strani v pokrajini mediteranskega metličastega rastlinja, ki s hriba gleda na Kvarnerski zaliv vse do otokov Cres in Lošinj.

V Ližnjanu se prodaja hiša velikosti 85 m² v nedokončani fazi. Hiša se razprostira na treh nadstropjih - pritličje ima 34 m², prvo nadstropje 32 m² z 1 m² balkona in drugo nadstropje 15 m² z nepokrito teraso 4 m². Prenova se je začela leta 2024. Napeljane so bile električna, vodovodna in kanalizacijska napeljava. Ta zanimiva nepremičnina bodočemu lastniku zagotovo ponuja veliko možnosti, da jo opremi po svojem okusu. V vsakem nadstropju si



lahko prostor uredite po lastnih željah, bodisi kot dnevno sobo, spalnice ali delovno sobo. Ker je hiša v stanju, ki zahteva prenovu, imate možnost, da jo oblikujete po svojih potrebah in okusu.

Glede na lokacijo, površino in ceno omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo naložbo za bodočega kupca, bodisi za gradnjo objekta in uživanje v njem v smislu družinskega življenja bodisi za naložbo v turizmu, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Pomočnica pri posredovanju

+385 97 683 3743

kruna.petrovic@family-nekretnine.hr

Kruna Petrović

Pooblaščen posrednik

Povzetek

| | | | |
|----------------------|------------------------|-----------------------|----------|
| LOKACIJA | Ližnjan | ID NEPREMIČNINE | 2692 |
| CENA | 125.000 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 85 m ² | VRT | - |
| LETO IZGRADNJE | - | LETO PRENOVE | 2024. |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 3 | SPALNICE | 2 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | Da | PAKIRNA MESTA | - |
| BAZEN | - | OGLED NA | Mesto |
| DOSTOPNA CESTA | Da | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | - | MIZARSTVO | Nema |
| MATERIAL STEN | Cigla, Betonski, Kamen | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Nema |
| FASADA | Nema | STREHA | Kanalice |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |



Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

[Ogled prvotnega oglasa](#)