



EKSKLUZIVNA HIŠA NA ATRAKTIVNEM GRADBENEM ZEMLJIŠČU

 Peroj, Vodnjan

 **129.900 €**
6.186 €/m²



Nedaleč od čudovite jugozahodne obale istrskega polotoka se nahaja mesto Vodnjan, mesto bogato z zgodovinsko dediščino in kulturo, ki se nahaja na čudoviti lokaciji s čudovitim starim mestnim jedrom. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Vodnjanu se nahaja na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke.

V Peroju, na zelo privlačni lokaciji, se nahaja prej omenjeno gradbeno zemljišče velikosti 500 m² z pozidanim kmetijskim gospodarstvom velikosti 21 m². Parcela je pravokotne oblike, ravnega terena in je dostopna z javne ceste. Parcela ima tudi priključke za vodo in elektriko.



Lokacija je idealna glede bližine vseh ugodnosti in morja. Nepremičnina je v lasti podjetja, kar pomeni, da navedena cena ne vključuje DDV.

Prej omenjeno zemljišče predstavlja zelo zanimivo nepremičnino glede na svojo površino in zgrajeni objekt ter bodočemu lastniku ponuja možnost gradnje družinskega stanovanjskega objekta ali možnost gradnje objekta za gostinstvo in oddajanje v najem ter zelo hitro povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblašteni zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2687
CENA	129.900 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	21 m ²	VRT	480 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa