




# IZKLJUČNO ATRAKTIVNO ZEMLJIŠČE Z GRADBENO OBJEKTOM

 Peroj, Vodnjan

 **129.900 €**  
260 €/m<sup>2</sup>



Nedaleč od čudovite jugozahodne obale istrskega polotoka se nahaja mesto Vodnjan, mesto bogato z zgodovinsko dediščino, kulturo in lepo locirano s čudovitim starim mestnim jedrom. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Vodnjanu se nahajajo na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke.

Omenjeno gradbeno zemljišče velikosti 500 m<sup>2</sup> se nahaja v Peroju, na zelo privlačni lokaciji. Parcela je pravokotne oblike, ima raven teren in je dostopna z javne ceste. Na parceli so tudi priključki za vodo in elektriko ter 20 m<sup>2</sup> velik gospodarski objekt. Lokacija je idealna glede na



bližino vseh ugodnosti in morja. Nepremičnina je v lasti podjetja, kar pomeni, da navedena cena ne vključuje DDV.

Omenjeno zemljišče predstavlja zelo zanimivo nepremičnino glede na svojo lokacijo, bližino morja in razvit projekt, ki omogoča hiter začetek gradnje in bodočemu lastniku ponuja možnost gradnje stavbe za družinsko stanovanje ali možnost gradnje stavbe za gostinstvo in oddajanje le-te ter zelo hitro povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblaščen zastopnik

## Povzetek

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2686
CENA	129.900 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	500 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa