ID: 2676

EKSKLUZIVNI DVE HIŠI V BLIŽINI MORJA

Peruški, Marčana

199.900 €
513 €/m^2







Istrska regija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. V Istri, na jugovzhodnem delu obale, se nahaja občina Marčana, ki pokriva zelo veliko območje obale in je skozi leta vlagala v svojo infrastrukturo in vsebine ter postaja vse bolj zanimiva za vlagatelje zaradi čudovitih plaž in pristanišč ter samega istrskega sloga.

V Peruških sta dve kamniti hiši s skupno bivalno površino 390 m2. Pritličje večje stavbe sestavljajo vhodna dvorana, pomožna soba, ki se nahaja pod notranjim stopniščem, osvetljena konoba z notranjim kaminom in jedilno mizo, garaža, ki trenutno služi kot shramba, vendar bi bilo treba razširiti prehod za avtomobile, da bi se garaža lahko uporabljala,

poleg te garaže pa imamo v stavbi še eno, ki je ob glavni stanovanjski stavbi in izpolnjuje pogoje za parkiranje avtomobila, stranišče za goste, v katerem je tudi pralni stroj, ter soba, ki se lahko uporablja kot spalnica. Drugo in tretje nadstropje imata enako razporeditev in sta sestavljena iz dveh prostornih spalnic, dnevne sobe z izhodom na balkon, kopalnice in kuhinje. V četrtem, zadnjem nadstropju se nahaja ena soba, ki bodočemu kupcu ponuja možnost, da si jo uredi po svojem okusu. Omenjena kamnita hiša je opremljena z leseno medetažno konstrukcijo, tla so prekrita s parketom in keramiko, hiša pa ima tudi dimnik, ki omogoča vgradnjo peči na drva ali pelete. Manjši objekt se razteza čez dve nadstropji in je primeren za popolno adaptacijo, kar bodočemu lastniku zagotovo ponuja številne možnosti za opremljanje po lastnem okusu. Naš objekt se nahaja na zelo lepi in mirni lokaciji, v bližini vseh ugodnosti, potrebnih za vsakdanje življenje.

Omenjeni kamniti hiši predstavljata zelo zanimivo priložnost glede na svojo površino, mirno lego, bližino morja kot tudi bližino vseh spremljajočih objektov in zato bodočemu lastniku ponujata možnost, da si objekte uredi po svojem okusu in za namene družinskega življenja ali pa se ukvarja s turističnim najemom, kar bi zagotovo pospešilo vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Peruški, Marčana	ID NEPREMIČNINE	2676
CENA	199.900 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	390 m²	VRT	380 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	7	SPALNICE	4
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	270 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Drvena, Dobro
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	Dobro	PARKET	Dobro
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2676

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Konoba
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa