




# EKSKLUZIVNO ATRAKTIVNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE NA MIRNI LOKACIJI

 Krnica, Marčana

 **79.900 €**  
98 €/m<sup>2</sup>



Občina Marčana se nahaja na jugovzhodu Istre, v bližini mesta Pulj. To območje zaznamujejo slikovite pokrajine, kmetijstvo in turizem, zlasti na obalnih območjih ob Jadranskem morju. Marčana je znana po bogati kulturni dediščini, tradiciji in ohranjenih starih kamnitih hišah. Zaradi bližine Pulja in drugih turističnih destinacij je občina vse bolj priljubljena med obiskovalci, poleg tega pa ponuja mirno življenje za družinske skupnosti.

Prav v Krnici, znotraj občine Marčana, se nahaja omenjena zelo privlačna gradbena parcela s skupno površino 812 m<sup>2</sup>. Parcela ima urejeno dostopno cesto in je dovolj široka za pridobitev gradbenega dovoljenja. Ima blag naklon in je pravilne pravokotne oblike, obdana z gozdom in



sadovnjakom. Pripravljene so posebni pogoji, določeni so gradbeni pogoji in izdelani so idejni projekti. Vsi priključki se nahajajo v neposredni bližini.

Omenjeno zemljišče ponuja zelo zanimivo priložnost glede na svojo idealno površino, mirno okolico, pa tudi bližino morja, centra Krnice in vseh spremljajočih objektov, potrebnih za vsakdanje življenje, bodočemu kupcu pa ponuja možnost gradnje družinske hiše ali objekta za ukvarjanje s turističnimi dejavnostmi, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 2982 283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomičić

Administrator

## Povzetek

LOKACIJA	Krnica, Marčana	ID NEPREMIČNINE	2664
CENA	79.900 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	812 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	JUGOVZHOD	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa