




ATRAKTIVNA HIŠA V VRSTI NA VRHUNSKI LOKACIJI

 Premantura, Medulin

 **340.000 €**
4.250 €/m²



Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka v obalnem območju. Medulin, nekoč ribiška vasica, je danes moderno turistično središče, ki se je v zadnjih desetih letih uveljavilo kot ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar dokazuje tudi največje število nočitev v zadnjih letih.

Prav v enem najbolj privlačnih naselij v občini Medulin, v Premanturi, preizkušeni investitor načrtuje gradnjo te izjemno moderne in kakovostne vrstne hiše s skupno 6 stanovanjskimi enotami. Nepremičnina se bo nahajala v pritličju stavbe s skupno bivalno površino 80 m² in se bo razprostirala na dveh nadstropjih. Pritličje nepremičnine bo obsegalo svetlo dnevno sobo z izhodom na vrt, ki je predvidena s površino približno 30 m², kakovostno kuhinjo z



jedilnico, stranišče za goste in shrambo, ki se nahaja pod stopnicami. Notranje stopnišče bo vodilo v drugo nadstropje, ki bo obsegalo dve udobni spalnici in dve kopalnici. Sistem ogrevanja in hlajenja je predviden s tremi klimatskimi napravami, eno v spalnicah in eno v dnevni sobi. V kuhinji, dnevni sobi in kopalnici bo nameščeno tudi električno talno ogrevanje. Stanovanje bo opremljeno s troslojno PVC stavbno pohištvo v antracitni barvi, dvizno-drsnimi vrati, električnimi aluminijastimi žaluzijami in aluminijastimi vhodnimi vrati. Tla bodo prekrita z visokokakovostnim parketom in keramiko z možnostjo izbire po lastnih željah. Stanovanju bosta pripadali tudi 2 parkirni mesti.

Zgoraj omenjena visokokakovostna nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na kakovost gradnje, funkcionalno razporeditev prostorov, pa tudi samo lokacijo, v bližini vseh spremljajočih objektov, in zato bodočemu lastniku ponuja odlično priložnost, bodisi za družinsko življenje bodisi za ukvarjanje s turističnim oddajanjem, kar bi zagotovo pospešilo vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Pooblaščen zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Premantura, Medulin	ID NEPREMIČNINE	2657
CENA	340.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	80 m ²	VRT	30 m ²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Vrt

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa