



# UDOBNO DVOSOBNO STANOVANJE V MODERNI NOVOGRADNJI

📍 Štinjan, Pula

🏠 225.000 €  
3.214 €/m<sup>2</sup>



Pula je največje mesto v istrski regiji, ki se nahaja na jugozahodnem delu polotoka. Pula je bogata z zgodovino, kulturnimi spomeniki in mediteranskim šarmom, kar privablja številne vlagatelje. Pula je prepoznavna po tem, da je najbolje ohranjen spomenik antične arhitekture na Hrvaškem, ki privablja številne obiskovalce z vsega sveta.

Na zelo iskani lokaciji, v Štinjanu, se nahaja omenjeno stanovanje v pritličju manjše stavbe s skupno štirimi stanovanjskimi enotami, ki obsega 70 m<sup>2</sup> s 150 m<sup>2</sup> vrta. Stanovanje je sestavljeno iz svetle dnevne sobe odprtega tipa s kuhinjo in dostopom do terase, dveh prostornih spalnic z dostopom do teras, kopalnice in shrambe velikosti 4 m<sup>2</sup>. To



visokokakovostno in moderno stanovanje ima troslojno PVC stavbno pohištvo v antracitni barvi z 9 plinskimi komorami in električnimi dvigali, ki omogočajo daljinsko upravljanje, varnostna PVC vhodna vrata v antracitni barvi, vse zunanje odprtine pa so opremljene z mrežami proti komarjem. Ogrevanje in hlajenje regulirajo 3 klimatske naprave, ena enota se nahaja v dnevni sobi, drugi dve pa v spalnicah, kopalnica pa je opremljena z električnim talnim ogrevanjem ter vgrajenim splakovalnikom, bojlerjem in pralnim strojem. Tla v celotni stavbi so prekrita s kakovostno keramiko. Prednost nepremičnine, poleg tega, da je takoj vseljiva in kakovostno opremljena, je njena lokacija glede bližine vseh spremljajočih objektov, potrebnih za vsakdanje življenje. Stanovanju pripadata tudi 2 parkirni mesti in se prodaja popolnoma opremljeno z vsem pohištvom in aparati.

Omenjeno stanovanje predstavlja zelo zanimivo nepremičnino zaradi svoje lokacije, bivalne površine kot tudi površine vrta in bližine vseh spremljajočih objektov ter bodočemu lastniku ponuja zelo zanimivo naložbo z zagotovljeno dolgoročno donosnostjo oziroma v primeru uporabe za osebne namene zelo udobno stanovanje na zelo privlačni lokaciji za bivanje.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE ME KONTAKTIRAJTE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Pooblaščen zastopnik

## Povzetek

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEPREMIČNINE	2636
CENA	225.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	70 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2024.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	150 m <sup>2</sup>	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	275 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Nema
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa