



# VISOKOKAKOVNO ENOSOBNO STANOVANJE S TERASO

 Rovinj

 **184.200 €**  
3.612 €/m<sup>2</sup>



Istrska regija je znana kot ena najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. Na zahodu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Rovinj. Rovinj je bogat s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki mu dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je vodilna turistična destinacija na Hrvaškem.

Nedaleč od Rovinja, v mirni vasi, je načrtovana gradnja manjše stanovanjske stavbe s skupno štirimi stanovanji. Začetek gradnje je načrtovan za leto 2025, saj je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, dokončanje pa za leto 2026. Ta bodoča visokokakovostna novogradnja



bo imela v prvem nadstropju stanovanje s površino 51,98 m<sup>2</sup>. Stanovanje bo sestavljeno iz predsobe, odprtega koncepta prostorne dnevne sobe z jedilnico in kuhinjo, kopalnice, spalnice in prostorne terase. Parkirno mesto je del tega bodočega čudovitega stanovanja, kar zagotavlja dodatno udobje bodočim lastnikom. Pri opremljanju stanovanja bodo uporabljeni skrbno izbrani materiali, v celotnem stanovanju bo vgrajena italijanska keramika, razen v spalnici, kjer so predvideni leseni talni oblogi, stavbno pohištvo pa bo troslojno zastekljeno, PVC bela z antracitno aluminijasto zunanjo oblogo in aluminijastimi polkni z elektronskimi dvigali. Sistem ogrevanja in hlajenja bo reguliran preko sistema MultiSplit, medtem ko bo v kuhinji in kopalnici nameščeno talno ogrevanje. Predvidena je visokokakovostna gradnja in sodoben slog fasade s kamnito oblogo, 10 cm debelim demitom, na parceli pa so predvidene tri polnilnice za električna vozila, kar bodočim lastnikom zagotavlja praktično in okoljsko trajnostno rešitev za polnjenje osebnih avtomobilov. Lokacija je idealna z vidika mirnega naselja, a hkrati nedaleč od spremljajočih objektov, potrebnih za vsakdanje življenje, in se nahaja le 7 km od privlačnega Rovinja. Cena je izražena z DDV, ki predstavlja možnost znižanja za isti pri nakupu preko podjetja.

Zaradi svoje lokacije, vsebine, visoke kakovosti, vrta, površine in bližine vseh spremljajočih objektov, ta nepremičnina bodočemu kupcu ponuja zelo zanimivo naložbo z dolgoročno donosnostjo ali, v primeru uporabe za osebne namene, zelo prijetno družinsko stanovanje na mirni lokaciji.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	2634
CENA	184.200 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	52 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
	Odlično		-



PLOŠČICE		PARKET	
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Terasa

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa