



PRITLIČNO STANOVANJE V MODERNI NOVOGRADBI

 Rovinj

 **239.900 €**
3.635 €/m²



Istrska regija je znana kot ena najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. Na zahodu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Rovinj. Rovinj je bogat s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki mu dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je vodilna turistična destinacija na Hrvaškem.

Nedaleč od Rovinja, v mirni vasi, je načrtovana gradnja manjše stanovanjske stavbe s skupno štirimi stanovanji. Začetek gradnje je predviden za leto 2025, saj je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, dokončanje pa je predvideno za leto 2026. Ta bodoča visokokakovostna novogradnja bo imela v pritličju stanovanje s površino 66,50 m². Stanovanje bo sestavljeno iz



predsobe, odprtega koncepta prostorne dnevne sobe z jedilnico in kuhinjo, kopalnice, spalnice in prostorne terase. K temu bodočemu čudovitemu stanovanju spadata tudi 45 m² velik vrt in parkirno mesto, kar zagotavlja dodatno udobje bodočim lastnikom. Pri opremljanju stanovanja bodo uporabljeni skrbno izbrani materiali, v celotnem stanovanju bo vgrajena italijanska keramika, razen v spalnici, kjer so predvideni leseni talni oblogi, stavbno pohištvo pa bo troslojno zastekljeno, PVC bela z antracitno aluminijasto zunanjo oblogo in aluminijastimi polkni z elektronskimi dvigali. Sistem ogrevanja in hlajenja bo reguliran preko sistema MultiSplit, medtem ko bo v kuhinji in kopalnici nameščeno talno ogrevanje. Predvidena je visokokakovostna gradnja in sodoben slog fasade s kamnito oblogo, debeline 10 cm, na parceli pa so predvidene tri polnilnice za električna vozila, kar bodočim lastnikom zagotavlja praktično in okoljsko trajnostno rešitev za polnjenje osebnih avtomobilov. Lokacija je idealna z vidika mirnega naselja, a hkrati nedaleč od spremljajočih objektov, potrebnih za vsakdanje življenje, in se nahaja le 7 km od privlačnega Rovinja. Cena je izražena z DDV, ki predstavlja možnost znižanja za isti pri nakupu preko podjetja.

Zaradi svoje lokacije, opremljenosti, visoke kakovosti, vrta, površine in bližine vseh spremljajočih objektov ta nepremičnina bodočemu kupcu ponuja zelo zanimivo naložbo z dolgoročno donosnostjo ali, če se uporablja za osebne namene, zelo prijetno družinsko stanovanje na mirni lokaciji.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblaščen posrednik

Povzetek

| | | | |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| LOKACIJA | Rovinj | ID NEPREMIČNINE | 2633 |
| CENA | 239.900 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Enosobno | POVRŠINA | 67 m ² |
| LETO IZGRADNJE | 2025. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 2 | SPALNICE | 1 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | 45 m ² | PAKIRNA MESTA | 1 |
| BAZEN | - | OGLED NA | - |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima, Podno grijanje | MIZARSTVO | Aluminij, Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | Odlično |
| PLOŠČICE | Odlično | PARKET | - |
| FASADA | Odlično | STREHA | - |



| | | | |
|---------------------|--------|----------------------|----|
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa