



# ČUDOVITA VILLA Z OGREVANIM BAZENOM V BLIŽINI PLAŽE

 Medulin

 **800.000 €**  
2.162 €/m<sup>2</sup>



Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka ob obali. Medulin, nekoč ribiška vasica, je danes moderno turistično središče, ki se je v zadnjih desetih letih uveljavilo kot ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar dokazuje največje število nočitev v zadnjih letih. Poleg priročne lokacije k močnemu razvoju Medulina prispevajo tudi odlične prometne povezave. Bližina avtoceste in letališča Pula na razdalji 7,5 km.

Prav v Medulinu se nahaja čudovita vila z ogrevanim bazenom, prostorno teraso in kaminom, ki se nahaja na mirni lokaciji. Stavba ima površino približno 400 m<sup>2</sup> na parceli velikosti 505 m<sup>2</sup>. Vila je bila zgrajena leta 2013 iz visokokakovostnih materialov, kot so ročno izdelano stavbno pohištvo z mrežami proti komarjem in polkni, kamnita tla in stopnice ter ograje iz nerjavečega jekla na stopnišču. Pritličje nepremičnine sestavljajo spalnica s kopalnico, stranišče, prostorna in svetla dnevna soba z ročno izdelanim kamnitim kaminom, kuhinja in jedilnica ter soba za likanje.

Prvo nadstropje nepremičnine sestavljajo tri prostorene spalnice s kopalnicami. Sobe so popolnoma opremljene s pohištvom, klimatsko napravo in izhodom na balkon s pogledom na bazen. V drugem nadstropju nepremičnine sta dve spalnici s kopalnicami, klimatsko napravo in izhodom na prostorno teraso, opremljeno z jacuzzijem.



Nepremičnina predstavlja zelo privlačno in donosno priložnost glede na impresivno bivalno površino, zelo mirno lokacijo in uveljavljeno dejavnost oddajanja, kar zagotavlja tudi hitro povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Pomočnica pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Medulin	ID NEPREMIČNINE	2628
CENA	800.000 €	TIP	Vila



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Okućnica
- Pristupni put
- Bazen

## Infrastruktura

- Elektriika
- Voda

[Ogled prvotnega oglasa](#)