



MODERNO DVOSOBNO STANOVANJE V PRITLIČJU NA MIRNI LOKACIJI

📍 Ližnjan

🏠 320.000 €
4.571 €/m²



Na jugovzhodnem delu istrskega polotoka se nahaja vse bolj privlačna občina Ližnjan. Kot je razvidno, Ližnjan postaja ena vodilnih turističnih destinacij v Istri zaradi svoje čudovite geografske lege, bližine mesta Pulj, letališča in številnih naložb v infrastrukturo, objekte in obalo v zadnjih letih.

V Ližnjanu, na zelo mirni lokaciji, se v pritličju manjše stavbe, ki jo sestavljajo skupno 4 stanovanjske enote, nahaja zgoraj omenjeno stanovanje s skupno površino 70 m². Stanovanje je sestavljeno iz predsobe z garderobno omaro in shrambo za čevlje, dveh svetlih spalnic, dveh kopalnic s tušem, bojlerjem in vgradnim splakovalnikom, prostorne dnevne



sobe odprtega tipa, ki povezuje kuhinjo in jedilnico ter ima dostop do terase in dela vrta, ki pripada zgoraj omenjenemu stanovanju. Ogrevanje in hlajenje sta regulirana s 3 klimatskimi napravami, z dimnikom, kar bodočemu lastniku ponuja možnost vgradnje peči na drva ali pelete, v kopalnicah, predsobi in dnevni sobi je nameščeno talno ogrevanje, tla pa so prekrita s kakovostno keramiko in laminatom. Vgrajena je troslojna PVC stavbna pohištvo v antracitni barvi z mrežami proti komarjem in električnimi dvigali ter protivlomna vhodna vrata.

Nepremičnina je v lasti pravne osebe.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost zaradi mirne lokacije, pripadajočega dela vrta, pa tudi površine in bližine vseh spremljajočih objektov, ki so potrebni za vsakdanje življenje, in zato bodočemu lastniku ponuja možnost uživanja v njej ali ukvarjanja s turističnim najemom, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Pooblaščen posrednik

Povzetek

| | | | |
|----------------------|-----------|-----------------------|-------------------|
| LOKACIJA | Ližnjan | ID NEPREMIČNINE | 2627 |
| CENA | 320.000 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Dve sobi | POVRŠINA | 70 m ² |
| LETO IZGRADNJE | - | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 3 | SPALNICE | 2 |
| KOPALNICE | 2 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | 1 |
| BAZEN | - | OGLED NA | Morje in zelenje |
| DOSTOPNA CESTA | Da | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | 250 cm | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima | MIZARSTVO | Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | Odlično |
| PLOŠČICE | Odlično | PARKET | Odlično, Laminat |
| FASADA | - | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Vrt

Infrastruktura

- Elektriika
- Voda

[Ogled prvotnega oglasa](#)