



# LUKSUZNO DVOSOBNO STANOVANJE V KAKOVOSTNI NOVOGRADNJI

 Fažana

 **290.175 €**  
3.869 €/m<sup>2</sup>



Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre, nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratko dobo odplačila.

Na odlični lokaciji v Fažani, v neposredni bližini centra in prvih urejenih plaž, se bo kmalu začela gradnja štirih sodobnih stavb s skupno 23 stanovanjskimi enotami. Projekt stoji za preverjenim investitorjem, sama gradnja pa bo kakovostna, luksuzna in edinstvena. Stanovanje s površino 75,37 m<sup>2</sup> se bo nahajalo v prvem nadstropju stavbe in bo obsegalo



hodnik z garderobno omaro, dve svetli spalnici, dve kopalnici, moderno dnevno sobo odprtega tipa, povezano s kuhinjo in jedilnico. Stanovanje bo imelo tudi pokrito teraso. V okviru projekta je predviden skupni bazen velikosti 85 m<sup>2</sup>. Vse stavbe imajo protivlomna vhodna vrata z visoko zvočno izolacijo in povečano požarno odpornostjo, talno ogrevanje v kopalnicah z možnostjo doplačila za ostale prostore, troslojno PVC stavbno pohištvo francoskega tipa na vseh zunanjih odprtinah z žaluzijami in komarniki ter vrhunske keramične ploščice z možnostjo izbire dizajna po vaših željah. Ogrevanje in hlajenje bosta regulirana preko klimatske naprave.

Navedena nepremičnina predstavlja idealno kombinacijo sodobne gradnje, udobja in atraktivne lokacije v bližini morja. Omenjeno stanovanje je idealno za celoletno bivanje, počitnice ali kot naložba za turistični najem. Projekt stoji za preverjenim investitorjem, visoka kakovost gradnje in dodatne ugodnosti, kot je skupni bazen, pa zagotavljajo dolgoročno vrednost.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Pooblaščen posrednik

## Povzetek

|                      |           |                       |                   |
|----------------------|-----------|-----------------------|-------------------|
| LOKACIJA             | Fažana    | ID NEPREMIČNINE       | 2624              |
| CENA                 | 290.175 € | TIP                   | Apartma           |
| VRSTA STANOVANJA     | Dve sobi  | POVRŠINA              | 75 m <sup>2</sup> |
| LETO IZGRADNJE       | 2025.     | LETO PRENOVE          | -                 |
| ORIENTACIJA          | -         | ŠTEVILO NADSTROPIJ    | -                 |
| SOBE                 | 3         | SPALNICE              | 2                 |
| KOPALNICE            | 2         | STRANIŠČA             | -                 |
| ODDALJENOST OD MORJA | -         | ODDALJENOST OD CENTRA | -                 |
| VRT                  | -         | PAKIRNA MESTA         | 1                 |
| BAZEN                | Da        | OGLED NA              | -                 |
| DOSTOPNA CESTA       | -         | SPOJENI PROSTORI      | -                 |
| VIŠINA STROPA        | 270 cm    | DVIGALO               | -                 |
| OGREVANJE            | -         | MIZARSTVO             | -                 |
| MATERIAL STEN        | -         | STANJE STEN           | -                 |
| PLOŠČICE             | -         | PARKET                | -                 |
| FASADA               | -         | STREHA                | -                 |
| NOTRANJE STOPNIŠČE   | -         | ZUNANJE STOPNICE      | -                 |
| VRSTA LASTNIŠTVA     | Urejen    | LASTNIŠKO DOVOLJENJE  | Da                |
| UPORABNO DOVOLJENJE  | -         | ENERGETSKA IZKAZNICA  | -                 |



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Bazen

## Kvadrature

|  |                   |
|--|-------------------|
| HODNIK                                     | 7 m <sup>2</sup>  |
| KUPATILO                                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| SPAVAĆA SOBA                               | 10 m <sup>2</sup> |
| SPAVAĆA SOBA                               | 16 m <sup>2</sup> |
| KUPATILO                                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM | 25 m <sup>2</sup> |
| TERASA                                     | 4 m <sup>2</sup>  |

Ogled prvotnega oglasa