



# PROSTORNO TRISOBNO STANOVANJE V NOVI STAVBI Z BAZENOM

 Fažana

 **378.525 €**  
3.785 €/m<sup>2</sup>



Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre, nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratko dobo odplačila.

Na odlični lokaciji v Fažani, v neposredni bližini centra in prvih urejenih plaž, se bo kmalu začela gradnja štirih modernih stavb s skupno 23 stanovanjskimi enotami. Za projektom stoji preizkušen investitor, sama gradnja pa bo kakovostna, luksuzna in edinstvena. Stanovanje s površino 100,94 m<sup>2</sup> se bo nahajalo v pritličju stavbe in bo obsegalo hodnik z



garderobno omaro, tri svetle spalnice, dve kopalnici, moderno odprto dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, garderobno omaro in pokrito teraso. Stanovanju bo pripadal tudi del vrta velikosti 12,85 m<sup>2</sup> ter 2 pokriti parkirni mesti. V okviru projekta je predviden skupni bazen velikosti 85 m<sup>2</sup>. Vse stavbe imajo protivlomna vhodna vrata z visoko zvočno izolacijo in povečano požarno odpornostjo, talno ogrevanje v kopalnicah z možnostjo doplačila za ostale prostore, troslojno PVC stavbno pohištvo francoskega tipa na vseh zunanjih odprtinah z žaluzijami in komarniki ter vrhunske keramične ploščice z možnostjo izbire dizajna po vaših željah. Ogrevanje in hlajenje bosta regulirana s klimatsko napravo.

Nepremičnina, ki je na seznamu, predstavlja popolno kombinacijo sodobne gradnje, udobja, luksuza in atraktivne lokacije v bližini morja. Pritlično stanovanje z zasebnim vrtom je idealno za letoletno bivanje, počitnice ali kot naložbo za turistični najem. Projekt stoji za preverjenim investitorjem, visoka kakovost gradnje in dodatne ugodnosti, kot je skupni bazen, pa zagotavljajo dolgoročno vrednost.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Pooblaščen posrednik

## Povzetek

|                      |                   |                       |                    |
|----------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
| LOKACIJA             | Fažana            | ID NEPREMIČNINE       | 2623               |
| CENA                 | 378.525 €         | TIP                   | Apartma            |
| VRSTA STANOVANJA     | Tri sobe          | POVRŠINA              | 101 m <sup>2</sup> |
| LETO IZGRADNJE       | 2025.             | LETO PRENOVE          | -                  |
| ORIENTACIJA          | -                 | ŠTEVILO NADSTROPIJ    | -                  |
| SOBE                 | 4                 | SPALNICE              | 3                  |
| KOPALNICE            | 2                 | STRANIŠČA             | -                  |
| ODDALJENOST OD MORJA | -                 | ODDALJENOST OD CENTRA | -                  |
| VRT                  | 13 m <sup>2</sup> | PAKIRNA MESTA         | 2                  |
| BAZEN                | Da                | OGLED NA              | -                  |
| DOSTOPNA CESTA       | -                 | SPOJENI PROSTORI      | -                  |
| VIŠINA STROPA        | 270 cm            | DVIGALO               | -                  |
| OGREVANJE            | -                 | MIZARSTVO             | -                  |
| MATERIAL STEN        | -                 | STANJE STEN           | -                  |
| PLOŠČICE             | -                 | PARKET                | -                  |
| FASADA               | -                 | STREHA                | -                  |
| NOTRANJE STOPNIŠČE   | -                 | ZUNANJE STOPNICE      | -                  |
| VRSTA LASTNIŠTVA     | Urejen            | LASTNIŠKO DOVOLJENJE  | Da                 |
| UPORABNO DOVOLJENJE  | -                 | ENERGETSKA IZKAZNICA  | -                  |



## Dodatne lastnosti

- Vrt
- Bazen

## Kvadrature

|  |                   |
|--|-------------------|
| HODNIK                                     | 6 m <sup>2</sup>  |
| KUPATILO                                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| SPAVAĆA SOBA                               | 9 m <sup>2</sup>  |
| SPAVAĆA SOBA                               | 9 m <sup>2</sup>  |
| SPAVAĆA SOBA                               | 16 m <sup>2</sup> |
| KUPATILO                                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| PREDSOBLJE                                 | 3 m <sup>2</sup>  |
| DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM | 23 m <sup>2</sup> |
| TERASA                                     | 5 m <sup>2</sup>  |

Ogled prvotnega oglasa