




MODERNA RUSTIKALNA HIŠA NEDALEČ OD MORJA

 Krnica, Marčana

 **188.000 €**
949 €/m²



Istrska županija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. V Istri, na jugovzhodnem delu obale, se nahaja občina Marčana, ki pokriva zelo veliko območje obale in je skozi leta vlagala v svojo infrastrukturo in vsebine ter postaja vse bolj zanimiva za vlagatelje zaradi čudovitih plaž in pristanišč ter samega istrskega sloga.

V mirni vasici v občini Marčana se nahaja čudovita mediteranska kamnita hiša s skupno površino 198 m², razporejena v treh nadstropjih. Hiša je bila zgrajena leta 1960, leta 2015 pa je bila popolnoma prenovljena, ima dostop z asfaltne ceste z dvema zavarovanima zunanjima parkirnimima mestoma. Stavba je zgrajena iz kamnitih nosilnih sten z leseno medetažno



konstrukcijo. Vsako nadstropje ima tlorisno površino 66 m². Izvedene so bile nove električne in vodovodne inštalacije, vgrajeno je bilo leseno stavbno pohištvo in toplotna izolacija na strehi. Ogrevanje in hlajenje regulira klimatska naprava. Tla so prekrita s parketom, laminatom in ploščicami. Pritličje zaščitene nepremičnine sestavljajo predsoba, udobna dnevna soba, kuhinja z jedilnico, kopalnica in shramba. V naslednjem nadstropju sta dve prostorni spalnici in kopalnica. V tretjem, zadnjem nadstropju, je ena spalnica, kopalnica, kuhinja z jedilnico in kaminom ter ena manjša soba.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na svojo površino, mirno lokacijo in ceno. Hiša ponuja tudi številne predelne stene, kar bodočemu lastniku ponuja peščico možnosti za opremljanje nepremičnine po lastnem okusu, poleg tega pa jo je mogoče uporabljati bodisi za družinsko življenje bodisi za ukvarjanje s turističnimi dejavnostmi, kar bi pospešilo vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Poblaščen posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Krnica, Marčana	ID NEPREMIČNINE	2606
CENA	188.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	198 m ²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	1960.	LETO PRENOVE	2015.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	3
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Etažno, Klima, Peč na drva	MIZARSTVO	Drvena, Dobro
MATERIAL STEN	Kamen, Betonski	STANJE STEN	Dobro
PLOŠČICE	Dobro	PARKET	Dobro, Brodski pod
FASADA	Dobro	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Ostava

Infrastruktura

- Elektriika
- Voda

[Ogled prvotnega oglasa](#)