ID: 2600

# GRADBENO ZEMLJIŠČE S PROJEKTOM NA MIRNI LOKACIJI

Smoljanci, Svetvinčenat

**150.000 €**
162 €/m$^2$







Svetvinčenat je občina v zahodni Hrvaški in se nahaja v Istrski županiji. Svetvinčenat je znan po svojih tradicionalnih prireditvah, ki na ta način promovirajo kulturno dediščino. Je naselje z bogato zgodovino, obdano z neokrnjeno naravo in tipičnim sredozemskim rastlinjem. Kraj je znan po kmetijski tradiciji, ogledate pa si lahko tradicionalne istrske hiše in starejše stavbe, ki se nahajajo nedaleč od glavnih cest, ki povezujejo različna istrska mesta. Lokacija ima zagotovo svojo avtentičnost in je razlog, zakaj ljudje omenjeni kraj ljubijo.

Zazidljivo zemljišče s skupno površino 926 m2. Zemljišče je na lepi lokaciji, ima široko

dostopno cesto, lasten vhod in zasebnost, ki zagotavlja mir vsem. Zemljišče je odmaknjeno od glavne ceste in ima pravilno pravokotno obliko. Na omenjenem zemljišču je izdelan projekt za čudovit kompleks hiš. Ima priključke za elektriko, vodo z ločenimi števci in bio greznico. Na parceli se je začela gradnja z veljavnim gradbenim dovoljenjem za gradnjo dvonadstropne hiše velikosti približno 200 m2 s 30 m2 velikim bazenom.

Lokacija je idealna za ljubitelje narave in miru, saj v teh hitrih časih vsekakor potrebujemo takšno lokacijo za regeneracijo energije, napolnitev duše in povrnitev moči. Takšni kraji so idealni za družinsko življenje ali pa za naložbo, saj imajo velik potencial za gostinstvo, kar bi znatno pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Smoljanci, Svetvinčenat | ID NEPREMIČNINE | 2600 |
| CENA | 150.000 € | TIP | Zamljišče |
| VRSTA ZEMLJIŠČA | ZA STAVBO | POVRŠINA | 926 M² |
| ORIENTACIJA | JUGOZAHOD | OGLED NA | ZELENJE |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ | - | DOSTOPNA CESTA | DA |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | UREJEN | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | DA |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | - | GRADBENO DOVOLJENJE | DA |

ID: 2600

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa