





# IZKLJUČNA PROSTORNA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

 Krnica, Marčana

 **62.900 €**  
5 €/m<sup>2</sup>



Občina Marčana se nahaja na jugovzhodu Istre, v bližini mesta Pulj. To območje zaznamujejo slikovite pokrajine, kmetijstvo in turizem, zlasti na obalnih območjih ob Jadranskem morju. Marčana je znana po bogati kulturni dediščini, tradiciji in ohranjenih starih kamnitih hišah. Zaradi bližine Pulja in drugih turističnih destinacij je občina vse bolj priljubljena med obiskovalci, poleg tega pa ponuja mirno življenje za družinske skupnosti.

V občini Marčana, v Krnici, vam ponujamo zelo prostorno kmetijsko zemljišče velikosti 12.103 m<sup>2</sup>. Parcela je pravilne, kvadratne oblike z urejeno dostopno cesto neposredno z asfaltne ceste, teren pa je raven. Del zemljišča je očiščen, mirna in z naravo obdana lokacija pa ga naredi primerne za razvoj različnih kmetijskih dejavnosti.



Nakup tega kmetijskega zemljišča v Krnici ponuja edinstveno priložnost za naložbo v rodovitno zemljo z velikim potencialom za razvoj kmetijskih dejavnosti. Zaradi mirne lokacije in urejene dostopne ceste je idealno za sajenje vinogradov ali oljčnih nasadov, pa tudi za agroturizem.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Asistentka pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Krnica, Marčana	ID NEPREMIČNINE	2596
CENA	62.900 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	12.103 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	NARAVA
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa