



ČUDOVITO DVONADSTROPNO STANOVANJE 500 m OD MORJA

 Fažana

 **266.000 €**
3.325 €/m²



Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre, nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratkim donosom.

To čudovito stanovanje se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe in ima površino 80 m². V prvem nadstropju stanovanja se nahaja hodnik, prijetna, svetla dnevna soba, kuhinja, jedilnica, shramba in prostorna terasa, medtem ko se v drugem nadstropju nahaja spalni del v obliki dveh spalnic, kopalnice in prav tako prostorne terase. To čudovito



stanovanje je opremljeno s PVC stavbnim pohištvom, medtem ko je sistem ogrevanja in hlajenja reguliran s klimatsko napravo, celotno stanovanje pa je opremljeno z lepim modernim pohištvom v svetlih barvah. Stanovanju pripada parkirno mesto. Lokacija nepremičnine je resnično izjemna glede bližine vseh spremljajočih objektov, potrebnih za vsakdanje življenje, kot so trgovine, šole, vrtci, lekarne, bližine mesta Pulj, kot tudi prvih urejenih sprehajališč, plaž in morja le 500 metrov od stavbe.

Ta nepremičnina je zelo zanimiva nepremičnina na mirni lokaciji in zaradi svoje lepe opremljenosti, dveh teras, bližine morja, bodočemu kupcu ponuja odlično priložnost za uživanje v kakovostnem družinskem življenju zaradi bližine vseh spremljajočih objektov za življenje in po želji le-tega ponuja možnost ukvarjanja z gostinsko dejavnostjo, oddajanja v najem in hitrejšega povračila vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Pooblaščen posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	2557
CENA	266.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	80 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	Nema
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Terasa

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

[Ogled prvotnega oglasa](#)