



# EKSKLUZIVNA SAMOSTOJNA HIŠA NA ATRAKTIVNI LOKACIJI

Šišan, Ližnjan

141.000 €  
2.474 €/m<sup>2</sup>



Na jugovzhodnem delu istrskega polotoka se nahaja vse bolj privlačna občina Ližnjan. Kot je razvidno, Ližnjan postaja ena vodilnih turističnih destinacij v Istri zaradi svoje lepe geografske lege, bližine mesta Pulj, letališča in številnih naložb v infrastrukturo, objekte in obalo v zadnjih letih.

Ta samostojna enonadstropna hiša s skupno površino 57 m<sup>2</sup> se nahaja v Šišanu in je trenutno v nedokončani fazi. Nepremičnina potrebuje prenovo in se nahaja na prostorni parceli velikosti 497 m<sup>2</sup>. Hiša ima rešitev za priključek za elektriko in hišno številko, na



parceli pa sta vodnjak in greznica s prostornino 24 m<sup>3</sup>. Izdelane so tudi armiranobetonske plošče.

Zgoraj omenjeni objekt predstavlja zelo zanimivo nepremičnino na mirni in privlačni lokaciji ter bodočemu lastniku ponuja možnost, da si jo uredi po svojem okusu, bodisi za počitnice, rekreacijo ali uživanje v družinskem življenju, v skladu z željami lastnika pa ponuja tudi možnost ukvarjanja z gostinsko dejavnostjo, oddajanja v najem in hitrejšega povračila vloženih sredstev. Nepremičnina se nahaja v bližini vseh spremljajočih objektov, ki so potrebni za življenje, trgovin, bank, šol, vrtcev, lekarn, pošt, prav tako pa je v neposredni bližini mesta Pulj.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblašteni posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2547
CENA	141.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	57 m <sup>2</sup>	VRT	440 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Nema
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	Brez ploščic	PARKET	Nema
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Okućnica

## Infrastruktura

- Voda

Ogled prvotnega oglasa