



NOVOZGRAJENO KAKOVOSTNO DRUŽINSKO STANOVANJE S TERASO IN PARKIRNIM MESTOM

Štinjan, Pula

212.900 €
2.916 €/m²



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja starodavno rimsko mesto Pulj. Pulj je bogat s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki mu dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

V Štinjanu, nedaleč od znane plaže Hidrobaza, je načrtovana gradnja manjše stanovanjske stavbe s skupno štirimi stanovanji. V prvem nadstropju te kakovostne stavbe v gradnji se bo nahajalo to prostorno stanovanje velikosti 73 m². Stanovanje ima predviden hodnik, ki bo ločeval spalni del od dnevnega, dve prostorni spalnici, prostorno dnevno sobo s kuhinjo in



jedilnico ter dostopom do prostorne, pokrite terase velikosti 8,48 m², pa tudi stranišče in kopalnico. Stanovanju pripadata dve parkirni mesti in shramba, stanovanje pa je predvideno opremljeno s kakovostnim in troslojnim PVC stavbnim pohištvo v barvi antracit - temno sive, ter komarniki in roletami z električnimi dvigali. Sistem ogrevanja in hlajenja bo reguliran s klimatskimi napravami, nameščeno pa bo tudi električno talno ogrevanje. Lokacija te stanovanjske stavbe je idealna glede bližine podpornih objektov, potrebnih za vsakdanje življenje, kot so trgovine, šole, vrtci, lekarne, središče Pulja, prav tako pa je zelo blizu znane štinjanske plaže Hidrobaza, do katere se lahko sprehodite. Nepremičnina je v lasti podjetja in na navedeno ceno se plača DDV.

Omenjeno stanovanje glede na svojo površino in kakovostno gradnjo ter bližino morja in vseh podpornih objektov predstavlja zelo zanimivo nepremičnino za bodočega lastnika tako z vidika kakovostnega družinskega življenja kot tudi za ukvarjanje z gostinsko in oddajno dejavnostjo ter hitrega donosa naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Pooblaščen posrednik

Povzetek

| | | | |
|----------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| LOKACIJA | Štinjan, Pula | ID NEPREMIČNINE | 2543 |
| CENA | 212.900 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Dve sobi | POVRŠINA | 73 m ² |
| LETO IZGRADNJE | - | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 3 | SPALNICE | 2 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | 1 |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | 2 |
| BAZEN | - | OGLED NA | - |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | Shramba |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima, Podno grijanje, Peč na drva | MIZARSTVO | Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | - |
| FASADA | Odlično | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektriika
- Voda
- Kanalizacija

Kvadrature

| | |
|--|-------------------|
| HODNIK | 8 m ² |
| KUPATILO | 6 m ² |
| DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM | 24 m ² |
| TOALET | 1 m ² |
| SPAVAĆA SOBA | 12 m ² |
| SPAVAĆA SOBA | 13 m ² |
| TERASA | 8 m ² |

Ogled prvotnega oglasa