



# VILA S TAVERNO IN BAZENOM V BLIŽINI PLAŽE IN MESTA

Štinjan, Pula

720.000 €  
3.978 €/m<sup>2</sup>



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Ta čudovita vila velikosti 180 m<sup>2</sup> na parceli velikosti 500 m<sup>2</sup> se nahaja v Štinjanu, nedaleč od plaž in mesta Pula. Čudovita vila se razprostira na dveh nadstropjih. V pritličju vile je vhodna dvorana, ki deli posest na dve strani, na eni strani je lepo urejena in ločena konoba s kaminom in prostorom za druženje, drugi del pritličja pa je odprt koncept dnevene sobe z



jedilnico in kuhinjo, soba, ki se uporablja kot pralnica, spalnica s kopalnico in stranišče za goste. V prvem nadstropju so še tri spalnice, ena z lastno kopalnico, drugi dve sobi pa si delita skupno. Poleg spalnic se v prvem nadstropju nahaja čudovita terasa s pogledom na bazen in okolico. Nepremičnina je opremljena s PVC stavbnim pohištvo in klimatsko napravo v vsaki sobi. Sprednji del nepremičnine vključuje dve parkirni mesti in zeleno površino, na zadnji strani pa se nahaja 25 m<sup>2</sup> velik bazen, prostor za sončenje, shramba in čudovita terasa.

Omenjena vila glede na svojo površino, število spalnic, zunanji prostor z bazenom, konobo, bližino morja in vse spremljajoče objekte (kot so trgovine, lekarne, šole, vrtci itd.) predstavlja zelo zanimivo, odlično in donosno nepremičnino za bodočega lastnika, tako z vidika družinskega življenja za veliko družino kot tudi za ukvarjanje z gostinsko in oddajno dejavnostjo ter hitrim donosom naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Pooblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Štinjan, Pula	ID NEPREMIČNINE	2540
CENA	720.000 €	TIP	Vila



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Konoba
- Bazen

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa