ID: 2535

# VISOKOKAKOVNO PAMETNO STANOVANJE V NOVI STAVBI

Rovinj

**636.145 €**
5.836 €/m$^2$







Istrska regija je znana kot ena najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. Na zahodu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Rovinj. Rovinj je bogat s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki mu dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je vodilna turistična destinacija na Hrvaškem.

To prostorno stanovanje v velikosti 131 m2, od tega 109,30 m2 stanovanjskih površin, se nahaja na odlični in mirni lokaciji v Rovinju, v manjši stanovanjski stavbi v gradnji s skupno 6 stanovanji. Garaža in shramba sta veliki 23,79 m2. Ta energetsko zelo učinkovita stavba bo

zgrajena do konca leta 2026, ko je predvidena vselitev. Stanovanje se bo nahajalo v prvem nadstropju in bo vključevalo dve spalnici, dve kopalnici, shrambo oziroma pralnico/sušilnico ter prostorno ložo v velikosti 10,1 m2. Stanovanje bo imelo dve parkirni mesti, eno v garaži in eno nepokrito, ter shrambo v stavbi, stavba bo imela dvigalo, garažna vrata in glavna dostopna ograja pa bodo daljinsko upravljani. Pametna zasnova ter visokokakovostna gradnja in oprema bodo omogočile izpolnjevanje najvišjih energetskih kriterijev, vgrajene pa bodo ALU troslojne steklene stene priznanih proizvajalcev Schüco/Wicona/Cortizo, senčenje z elektromotornim upravljanjem in vgrajenim anemometrom za zaščito pred vremenskimi vplivi, kot je močan veter. Varnost celotne stavbe bo na zavidljivi ravni, predvidene pa so ograje na terasi in loži iz varnostnega laminiranega stekla, video domofon z video nadzorom, vhodna protivlomna in protipožarna vrata v stanovanje ter protivlomni in protipožarni alarmni sistem z detekcijo dima. Ta resnično kakovostna in luksuzna nepremičnina bo opremljena z vrhunskim kopalniškim pohištvom priznane italijanske blagovne znamke Idea Group, LED vgradnimi reflektorji 230 V za popolno osnovno osvetlitev vseh prostorov, tla pa bodo prekrita s keramiko priznanih italijanskih proizvajalcev ali prvovrstnim parketom! Ogrevalni sistem bo preko toplotnih črpalk in talnega ogrevanja z ločenim avtonomnim inverterskim klimatskim sistemom za hlajenje in ogrevanje z možnostjo daljinskega upravljanja prek Wi-Fi-ja. Med načrtovanjem je bilo mišljeno na vse, nameščeni bodo sistemi za mehčanje in filtriranje vode, na voljo pa bo tudi možnost opremljanja stanovanja s kuhinjami DanKüchen, Record Cucine in The Cut, po ugodnejših cenah. Lokacija je odlična, mirna, a hkrati nedaleč od spremljajočih objektov in centra Rovinja ter blizu plaže, le 280 metrov. Predviden zaključek del je jesen 2026. Nepremičnina je v lasti podjetja in na ceno je plačan DDV.

Zaradi svoje lokacije, visoke kakovosti, površine in bližine vseh spremljajočih objektov ta nepremičnina bodočemu kupcu ponuja zelo zanimivo naložbo z zagotovljeno dolgoročno donosnostjo ali, v primeru uporabe za osebne namene, zelo udobno družinsko stanovanje na mirni lokaciji.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Rovinj | ID NEPREMIČNINE | 2535 |
| CENA | 636.145 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Dve sobi | POVRŠINA | 109 m² |
| LETO IZGRADNJE | 2025. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 4 | SPALNICE | 2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| KOPALNICE | 2 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | 2 |
| BAZEN | - | OGLED NA | - |
| DOSTOPNA CESTA | Da | SPOJENI PROSTORI | Garaža, shramba |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | Da |
| OGREVANJE | Klima, Podno grijanje | MIZARSTVO | Odlično, Aluminij |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | Odlično | PARKET | - |
| FASADA | - | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 2535

## Dodatne lastnosti

- Garaža
- Terasa
- Lođa
- Bazen

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

## Kvadrature

| | |
|---|---|
| HODNIK | 9 m² |
| OSTAVA | 2 m² |
| SPAVAĆA SOBA | 13 m² |
| KUPATILO | 6 m² |
| KUPATILO | 6 m² |
| SPAVAĆA SOBA | 12 m² |
| DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM | 34 m² |
| LOĐA | 10 m² |
| OSTAVA | 6 m² |

Ogled prvotnega oglasa