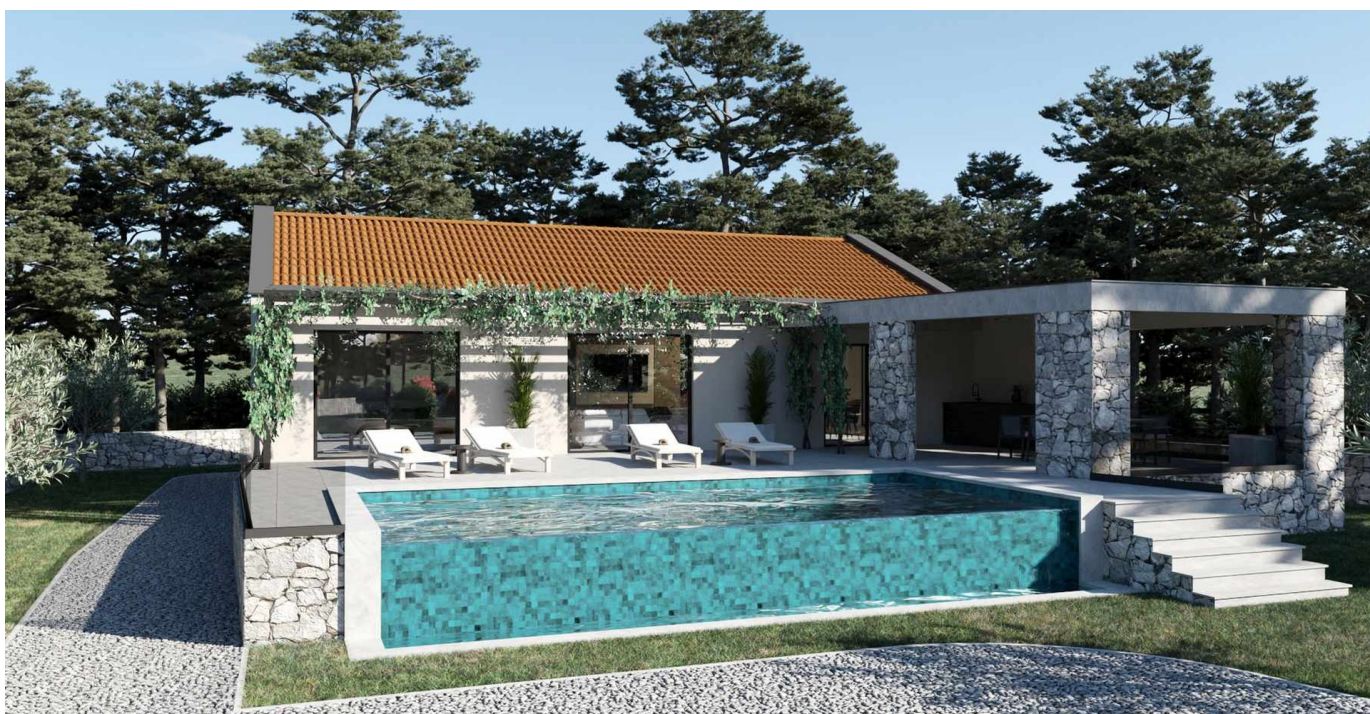




GRADBENO ZEMLJIŠČE Z IDEALNIM PROJEKTOM NA MIRNI LOKACIJI

 Pazin

 **56.900 €**
34 €/m²



Mesto z dolgo in bogato tradicijo – Pazin – se nahaja v samem srcu istrskega polotoka, le trideset kilometrov stran od znanih turističnih središč. Mesto Pazin se nahaja v središču istrskega polotoka nad kraškim breznom Jama (Pazinska jama), v katerega se izliva reka Pazinčica. Je središče gospodarskega, kulturnega, izobraževalnega, športnega in zabavnega življenja osrednje Istre. Od leta 1992 je upravni sedež Istrske županije (skupščina, strokovne službe in nekateri upravni oddelki) in je po površini največje mesto v županiji. Zaradi svoje lege v središču Istre je Pazin s cesto povezan z vsemi mesti v Istri, skozi njega pa poteka



Istrski ipsilon, ki ga preko predora Učka povezuje z Reko in preostalo Hrvaško. Poleg cestnih povezav skozi Pazin poteka tudi železniška proga, ki ga neposredno povezuje s Puljem.

Le nekaj kilometrov od Pazina se nahaja ta prostorna parcela v velikosti 1690 m², od tega je 562 m² gradbenih. Zemljišče je očiščeno in ima pravilno obliko z dostopno cesto ter ima idejni načrt za gradnjo družinske počitniške hiše. Voda in elektrika sta v bližini.

- Urejeni papirji
- Oddaljenost od centra Pazina 8 km
- Mirna lokacija

Omenjeno zemljišče zaradi svojega naravnega okolja in prostornosti predstavlja zelo zanimivo, privlačno in edinstveno nepremičnino ter bodočemu kupcu ponuja obilo možnosti v smislu gradnje objekta za gostinsko in oddajno dejavnost ter zelo hitro povračilo naložbe ali gradnje objekta za udobno družinsko in vsakdanje življenje.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Pazin	ID NEPREMIČNINE	2534
CENA	56.900 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.690 M ²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa