



KAKOVOSTNO LUKSUZNO APARTMA Z VRTOM V BLIŽINI PLAŽE

 Rovinj

 **732.530 €**
5.123 €/m²



Istrska regija je znana kot ena najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. Na zahodu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Rovinj. Rovinj je bogat s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki mu dajejo posebno vzdušje ob uživanju v tem čudovitem mestu, ki je vodilna turistična destinacija na Hrvaškem.

To prostorno stanovanje v velikosti 143,3 m², od tega 91,3 m² stanovanjskih površin, se nahaja na odlični in mirni lokaciji v Rovinju, v manjši stanovanjski stavbi v gradnji s skupno 6 stanovanji, s površino 25,4 m², garažo in dvema shrambama, vrt z ločenim vhodom za pešce



pa meri 268 m². Ta energetska zelo učinkovita stavba bo zgrajena do konca leta 2026, ko je predvidena vselitev. Stanovanje se bo nahajalo v pritličju in bo vključevalo dve spalnici, dve kopalnici, shrambo oziroma pralnico/sušilnico ter ogrevan bazen velikosti 21 m². Stanovanju pripadeta dve parkirni mesti, eno v garaži in eno nepokrito, ter shramba v stavbi. Stavba bo imela dvigalo, garažna vrata in glavna dostopna ograja pa bodo daljinsko upravljani. Pametna zasnova ter visokokakovostna gradnja in oprema bodo omogočili izpolnjevanje najvišjih energetskih kriterijev, vgrajene pa bodo ALU troslojne steklene stene priznanih proizvajalcev Schüco/Wicona/Cortizo, senčenje z elektromotornim upravljanjem in vgrajenim anemometrom za zaščito pred vremenskimi vplivi, kot je močan veter. Varnost celotne stavbe bo na zavidljivi ravni, predvideni pa so video domofon z video nadzorom, vhodna varnostna in protipožarna vrata v stanovanje ter varnostni in protipožarni sistem z zaznavanjem dima. Ta resnično kakovostna in luksuzna nepremičnina bo opremljena z vrhunskim kopalniškim pohištvom priznane italijanske blagovne znamke Idea Group, LED vgradnimi reflektorji 230 V za popolno osnovno osvetlitev vseh prostorov, tla pa bodo prekrita s keramiko priznanih italijanskih proizvajalcev ali prvovrstnim parketom! Ogrevalni sistem bo preko toplotnih črpalk in talnega ogrevanja z ločenim avtonomnim inverternim klimatskim sistemom za hlajenje in ogrevanje z možnostjo wi-fi daljinskega upravljanja. Med načrtovanjem je bilo mišljeno na vse in vgrajeni bodo sistemi za mehčanje in filtriranje vode, obstajala pa bo tudi možnost opremljanja stanovanja s kuhinjami DanKüchen, Record Cucine in The Cut, po ugodnejših cenah. Lokacija je odlična, mirna, a hkrati nedaleč od spremljajočih objektov in centra Rovinja ter blizu plaže, le 280 metrov. Predviden zaključek del je konec leta 2026. Nepremičnina je v lasti podjetja in od cene se plača DDV.

Omenjena nepremičnina zaradi svoje lokacije, visoke kakovosti, površine in bližine vseh spremljajočih objektov ponuja bodočemu kupcu zelo zanimivo naložbo z dolgoročno donosnostjo ali, če se uporablja za osebne namene, zelo prijetno družinsko stanovanje na mirni lokaciji.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblaščen zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	2533
CENA	732.530 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	143 m ²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	2



KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	268 m ²	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Vrt
DOSTOPNA CESTA	Da	SPOJENI PROSTORI	Garaža, shramba
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	Da
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, Aluminij
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	Odlično	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Lođa
- Vrt
- Garaža
- Bazen

Infrastruktura

- Elektriika
- Voda
- Kanalizacija

Kvadrature

HODNIK	7 m ²
OSTAVA	2 m ²
SPAVAĆA SOBA	13 m ²
KUPATILO	6 m ²
KUPATILO	6 m ²
SPAVAĆA SOBA	12 m ²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	37 m ²
LOĐA	10 m ²
TERASA	4 m ²
OSTAVA	5 m ²

Ogled prvotnega oglasa