ID: 2531

GRADBENO ZEMLJIŠČE Z GRADBENIM DOVOLJENJEM ZA SAMOSTOJNO HIŠO

Barban

110.000 €
140 €/m^2







Občina Barban se nahaja v Istrski županiji in je izjemno znana po bogati zgodovini in tradicionalni viteški igri Trka na prstenac, pa tudi po ohranjeni naravi in tradiciji. Zahvaljujoč povezanim cestam ta mirni kraj omogoča enostaven dostop do večjih mest, kot sta Pula in vzhodna obala Istre. To mirno območje sestavljajo številna majhna mesta, ki cenijo tradicijo, kmetijstvo in pristnost. Barban in okoliška mesta ponujajo popolno mešanico podeželskega turizma.

Gradbeno zemljišče s skupno površino 784 m2 se nahaja v mirnem naselju znotraj občine Barban. Zemljišče je pravokotne oblike z blagim naklonom in neposrednim dostopom z

asfaltne ceste. Omenjeno zemljišče ima glavni projekt in veljavno gradbeno dovoljenje za samostojno vilo z bazenom, ki bi bila sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. Po projektu pritličje sestavlja odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, ki vodi na prostorno teraso, stranišče, spalnica z lastno kopalnico, shramba, hodnik in stopnišče, ki bi vodilo v prvo nadstropje te čudovite bodoče vile, kjer bi bile še tri spalnice z lastnimi kopalnicami in ložo. Na dvorišču bi bil bazen s prostorom za sončenje in zadostno število parkirnih mest. Prednost tega zemljišča je, da so komunalne storitve, kot sta elektrika in voda, plačane, nepremičnina pa je v lasti podjetja in je predmet DDV, zato je cena izražena brez njega.

Zemljišče se nahaja v enem najstarejših krajev na Hrvaškem, v Istrski županiji, in bodočemu lastniku ponuja možnost gradnje izjemno lepe nepremičnine na mirni lokaciji, poleg tega pa pospeši postopek gradnje glede na obstoječe gradbeno dovoljenje in plačane komunalne storitve.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Barban	ID NEPREMIČNINE	2531
CENA	110.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	784 M²
ORIENTACIJA	JUGOZAHOD	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 2531

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa