ID: 2526

GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE OB ASFALTNI CESTI

Krnica, Marčana

85.000 €
151 €/m^2







Marčana se nahaja na jugovzhodnem delu istrskega polotoka, njena obala pa se razteza od Raškega zaliva do zaliva Budava. Marčana je idealna destinacija za vse, ki iščejo drugačne počitnice, daleč od poletnih gneč in prenatrpanih turističnih središč. Destinacija ponuja mir, ohranjeno istrsko arhitekturo ter bogato kulturno, zgodovinsko in naravno dediščino. Marčana se razteza čez 36 kilometrov obale, kar je najmanj urbanizirano območje v Istri, z bujnim zelenim zaledjem in kristalno čistim morjem.

V Krnici, ki je del občine Marčana, se nahaja gradbena parcela s skupno površino 563 m2 z objektom s skupno površino 160 m2, razdeljenim na 80 m2 pritličja in 80 m2 kleti. Prednost nepremičnine je neposreden dostop z asfaltne ceste. Zemljišče ima veljavno gradbeno in

lokacijsko dovoljenje z obstoječim poslovnim objektom, zgrajenim leta 2001. Priključki so na parceli, vendar je vse odklopljeno, ker ni bilo v uporabi. Zemljišče je zagotovo obdano z zelenjem in čudovitim ravnim terenom.

Zemljišče je v lasti podjetja.

Parcela se nahaja na izjemno mirni, a hkrati prometni lokaciji. Cestna povezanost je velika prednost pri izbiri te lokacije za gradnjo hiše za bivanje ali oddajanje in ukvarjanje s turizmom, tako da se naložba hitreje povrne.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Krnica, Marčana	ID NEPREMIČNINE	2526
CENA	85.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	563 M²
ORIENTACIJA	JUGOZAHOD	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	DA	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 2526

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa