



## POSLOVNI PROSTOR NA ATRAKTIVNI LOKACIJI

 Centar, Pula

 **209.000 €**  
5.225 €/m<sup>2</sup>



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje ob obisku tega čudovitega mesta, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Poslovni prostori se nahajajo na prometni lokaciji v samem središču Pulja. Poslovni prostori imajo površino 40 m<sup>2</sup> in so sestavljeni iz ene sobe in stranišča. Odlična lokacija ponuja možnost opravljanja različnih dejavnosti v teh poslovnih prostorih, kjer imamo priključke za elektriko in vodo. Za ogrevanje prostora se uporablja klimatska naprava. Prostori so opremljeni z video nadzorom in alarmnim sistemom.


**IZPOSTAVLJENO:**

- Lokacija v središču mesta
- Urejeni papirji
- Primerno za opravljanje različnih dejavnosti

Zaradi odlične lokacije v središču mesta in bližine vseh spremljajočih objektov, kot so šole, univerze, pošte, banke, tržnice, lekarne, restavracije in tako naprej, ta poslovni prostor bodočemu najemniku ponuja priložnost za razvoj poslovanja.

**ZA VSE DODATNE INFORMACIJE ALI OGLED:**

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnik za mediacijo

**Povzetek**

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	2506
CENA	209.000 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Razno	POVRŠINA	40 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	Kamen	STANJE STEN	Odlično
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	Ulicu
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

**Infrastruktura**

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa